

Erdőtarcsa Község Önkormányzatának
Képviselő- testülete

1/2013. számú
J E G Y Z Ó K Ö N Y V

T a r t a l m a z z a

1/2013. (I.29.) számú képviselő-testületi határozat
Napirendről

2/2013. (I.29.) számú képviselő-testületi határozat
Önkormányzati tulajdonú földek eladásával kapcsolatos

3/2013. (I.29.) számú képviselő-testületi határozat
Földbérleti díj emelése

1/2013. (I.31.) önkormányzati rendelete a lakossági hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításáról szóló 14/2012. (XII.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült Erdőtarcsa Község Önkormányzata Képviselő- testületének 2013. január 29-én 17,30 órai kezdettel Erdőtarcsa községben a polgármesteri hivatalban megtartott testületi üléséről

Jelen vannak: Nagy Attiláné polgármester, Markó Róbertné alpolgármester, Kapusza Lászlóné, Mertlik Ferenc, Szalatnainé Podonyi Mária – szám szerint az 5 tagú képviselőtestület összes tagja
Koncz Anita körjegyző - meghívott

A polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja a határozatképességet és megnyitja az ülést. Kijelöli Kapusza Lászlóné és Szalatnainé Podonyi Mária képviselőket a jegyzőkönyv hitelesítésére.

A polgármester a meghívóban kiküldött napirendi pontokat javasolja elfogadni.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület egyszerű többségű szavazással, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

1/2012. (I.29.) számú képviselő-testületi határozat

Erdőtarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013. január 29-i testületi ülése napirendjét az alábbiak szerint javasolja elfogadni:

- 1./ Javaslat a lakossági hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításáról szóló rendelet hatályon kívül helyezésére
Előterjesztő: polgármester
- 2./ Kállói Közös Önkormányzati Hivatal megalakításával kapcsolatos
Előterjesztő: polgármester
- 3./ Az Önkormányzat 2013. évi költségvetésével kapcsolatos
Előterjesztő: polgármester
- 4./ Önkormányzati tulajdonú földek eladásával kapcsolatos
Előterjesztő: polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1./ napirendi pont

Javaslat a lakossági hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításáról szóló rendelet hatályon kívül helyezésére

(Előterjesztés és az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Nagy Attiláné polgármester: A 2013. január 1-jén hatályba lépett új hulladék törvény szerint a települési önkormányzat képviselő-testületének már nincs díjmegállapító jogköre. A szemétszállítási díjat a Magyar Energia Hivatal javaslata alapján a miniszter állapítja meg rendeletben. A szemétszállítási díj megállapításáról szóló rendeletet az önkormányzatnak hatályon kívül kell helyeznie.

Azt nem lehet tudni, hogy mikor kerüljön megállapításra az egységes hulladékszállítási díj.

Markó Róbertné alpolgármester: Nem tudja elképzelni, hogy fogják egységesen megállapítani a díjat, hiszen nem ugyanazok mindenütt a feltételek.

Nagy Attiláné polgármester: Kéri a képviselőket, hogy helyezték hatályon kívül a rendeletet.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület minősített többségű szavazással, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta **1/2013. (I.31.) önkormányzati rendeletét a lakossági hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításáról szóló 14/2012. (XII.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

2./ napirendi pont

Kállói Közös Önkormányzati Hivatal megalakításával kapcsolatos

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Nagy Attiláné polgármester: Minden képviselő megkapta az írásos anyagot, akinek észrevétele, javaslata van ezzel kapcsolatban, akkor azt beszéljék meg. Ő személy szerint örül annak, hogy kedden délután is lesz Erdőtarcán ügyfélfogadás, mert így a munkahelyükről délután hazaérkező ügyfelek is el tudják intézni hivatalos ügyeiket. Azért nem kerül még elfogadásra, mert a kállói testület is csak most tárgyalja a tervezetet. Ha majd végleges lesz a megállapodás, akkor kerül előterjesztésre a testületek elé és akkor el is fogadják a képviselő-testületek.

3./ napirendi pont

Az Önkormányzat 2013. évi költségvetésével kapcsolatos

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Nagy Attiláné polgármester: Az Önkormányzat 2013. évi költségvetésének előzetes adatai alapján, minden képviselő levonhatta a szomorú következtetést. Ráadásul a kiküldött anyaghoz képest, a kiadási oldalhoz még hozzátettek a kamerák karbantartására, az esélyegyenlőségi terv elkészítésére, illetve a köztemetésre még összesen 600 ezer forintot.

Az átmeneti segélyben a tankönyvsegély is benne van.

A tavalyi 58 millió forintos költségvetéssel szemben, az idei 34 millió forint nagyon kevés.

Az Érv. Zrt sem fog annyit utalni, elvitték a gépjárműadó 60 %-át, az iparüzési adónál az elvárt bevétel negyedét vonták le.

Az óvoda tavalyi költségvetése 14,5 millió forint volt, melyet ha nehezen is, de kigazdálkodott az önkormányzat. Az idén viszont nem tudják miből finanszírozni az óvoda működtetését.

2013-tól feladatfinanszírozás lépett életbe. Ez az óvoda esetében azt jelenti, hogy finanszírozza az állam az óvodapedagógus és a dajka bérét és 54 ezer forintot gyermekenként, ami a mi esetünkben éves bevételként 702 ezer forintot jelent. Ebből kellene biztosítani az óvoda és a konyha működésének dologi kiadásait, a konyhai dolgozók bérét. Jelenleg dolgozik a konyhán szakácsnő, ételmezésvezető, 4 órás konyhalány. A bér és járulékai 3 millió, a dologi kiadások 3,6 millió forintot tesznek ki. Ehhez képest dologi kiadásokra 702 ezer forintot kapnak.

Tavaly a tervezetthez képest 123 %-ra teljesült a gázszámlák kifizetése. 14,5-15 millió forintra lenne szükség az óvoda működtetéséhez, melyet képtelenség ebből a finanszírozásból előteremteni. Saját bevételeire sem számíthat az önkormányzat, mert nagyon minimális.

Markó Róbertné alpolgármester: Mekkora összeg hiányzik az óvodához?

Nagy Attiláné polgármester: Még ha megszüntetnék is a konyhát, és máshonnan oldanák meg az étkeztetést, az javítana ugyan a helyzeten, de a teljes probléma nem lenne megoldva. A konyha megszüntetése csak az első lépcsőt jelentheti, hogy az önkormányzat anyagi problémáinak megoldásában.

Valószínűleg az állam szeptembertől nem fogja Erdőtarcsán működtetni az iskolát, ezért azon is gondolkodni kellene, hogy az óvodát áthelyezzék máshová, egy kisebb épületbe, melynek a kiadásai finanszírozhatóbbak lennének. De ennek a kivitelezése is elég sokban kerül. Anyagi lehetőségek hiányában az önkormányzat nem tud erre a célra ingatlant vásárolni, így csak a Faluház átalakításában, kibővítésében lehetne gondolkodni. Jó lenne, ha ehhez valamilyen pályázati forrást igénybe tudnának venni.

A jelenlegi óvoda-iskola épületén kellene elgondolkodni, hogyan hasznosíthatnák. Az eladást nem javasolja, inkább valamilyen célra bérbe szeretné adni. Valamit mindenképpen kezdeni kellene vele, mert így teljesen tönkremegy.

Markó Róbertné alpolgármester: Mennyi az önkormányzat pénzmaradványa? A tartalékot bele kellene építeni a költségvetésbe, ami átmenetileg megoldást jelentene, az óvoda működtetésén pedig el kellene gondolkodni, hogy hol oldják meg.

Mertlik Ferenc képviselő: A 8 millió forintos hiány a költségvetésben a következő évben is lesz, nem fog magától megszűnni. Nem átmeneti, hanem hosszú távú megoldást kell találni.

Nagy Attiláné polgármester: A probléma megoldásában több szálon kellene gondolkodni.

Mertlik Ferenc képviselő: Mindenképpen most kellene valamit tenni, hogy jövőre ne ugyanezzel a problémával szembesüljenek.

Szalatnainé Podonyi Mária képviselő: Mindenképp ragaszkodjon az önkormányzat a tulajdonához, inkább bérbeadással hasznosítsák a kastélyt.

Mertlik Ferenc képviselő: Meg kellene tudni, hogy műemlék épületet mire lehet hasznosítani. Például el tudná képzelni öregotthonnak.

Nagy Attiláné polgármester: Természetesen ő sem szeretné eladni az épületet.

Hamarosan ismételtén össze kell ülni a testületi tagoknak, hogy beszéljenek még a probléma lehetséges megoldásairól.

4./ napirendi pont

Önkormányzati tulajdonú földek eladásával kapcsolatos

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Nagy Attiláné polgármester: Önkormányzati tulajdonban álló két földterületre érkezett vásárlási szándék. Az egyik a 175-ös helyrajzi számú, 5151 nm alapterületű beépítetlen terület, a másik az 512-es helyrajzi számú zártkerti 8773 nm területű zártkerti ingatlanra. 150 ezer forintot ajánlottak a földterületek darabjáért, ami összesen 300 ezer forintot jelentene az önkormányzatnak.

Több mezőgazdasági vállalkozótól érdeklődött a földek árával kapcsolatban, ez alapján azt javasolja, hogy ezért az árért ne adja el az önkormányzat az ingatlanokat, mert véleménye szerint többet érnek.

Legalább 300 ezer forintot szeretne kapni darabjáért. Nem javasolja az ajánlott vételárért értékesíteni az ingatlant.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület minősített többségű szavazással, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

2/2013. (I.29.) számú képviselő-testületi határozat

Erdőtarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kohári József Erdőtarcsa, Bem u. 3. szám alatti lakos földvásárlási szándékát megtárgyalta, és úgy határoz, hogy

- belterület 175 helyrajzi számú, 5151 nm területű, beépítetlen területet 150.000.-Ft-ért nem adja el, az önkormányzat legalább 300.000.-Ft-os áron kívánja értékesíteni az ingatlant,
- zártkert 512 helyrajzi számú, 8773 nm területű, 14,24 AK szántó, gyep területet 150.000.-Ft-ért nem adja el, az önkormányzat bérlet útján kívánja hasznosítani az ingatlant.

Indoklás: A termőföld, valamint gyep területek forgalmi értéke a településen jóval magasabb a felajánlott összegnél.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Kohári Józsefet értesítse.

Határidő: 15 napon belül

Felelős: polgármester

5./ napirendi pont

Egyebek

Nagy Attiláné polgármester: Már beszéltek arról, hogy a 0,10 Ft-os földbérleti díj nagyon kevés, javasolja, hogy 2013-tól emeljék meg a bérletet négyzetméterenkénti 2,00 Ft-os díjra.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület minősített többségű szavazással, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

3/2013. (I.29.) számú képviselő-testületi határozat

Erdőtarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonú földek bérleti díját 2,00.-Ft/nm/év állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 15 napon belül

Felelős: polgármester

Több napirend nem volt, a polgármester megköszönte a megjelenést és a testületi ülést bezárta.

Kmf.

Nagy Attiláné
polgármester

Koncz Anita
körjegyző

Kapuszta Lászlóné Szalatnainé Podonyi Mária
jegyzőkönyv-hitelesítők