

Erdőtarcsa Község Önkormányzatának
Képviselő- testülete

3/2013. számú
J E G Y Z Ó K Ö N Y V

T a r t a l m a z z a

11/2013. (III.12.) számú képviselő-testületi határozat
Napirendről

12/2013. (III.12.) számú képviselő-testületi határozat
Közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási terv elfogadásáról

13/2013. (III.12.) számú képviselő-testületi határozat
Ivóvíz támogatási kérelem benyújtásáról

2/2013. (III.14.) önkormányzati rendelet az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről

3/2013. (III.14.) önkormányzati rendelet a magánlakás építés támogatásáról szóló rendelet hatályon kívül helyezéséről

4/2013. (III.14.)) önkormányzati rendelet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosításáról

5/2013. (III.20.) önkormányzati rendelet a gyermekétkeztetés és felnőtt étkeztetés nyersanyag költségeiről és térítési díjairól

J e g y z ő k ö n y v

Készült Erdőtarcsa Község Önkormányzata Képviselő- testületének 2013. március 12-én 17,30 órai kezdettel Erdőtarcsa községben a polgármesteri hivatalban megtartott testületi üléséről

Jelen vannak: Nagy Attiláné polgármester, Markó Róbertné alpolgármester, Kapusza Lászlóné, Mertlik Ferenc, Szalatnainé Podonyi Mária – szám szerint az 5 tagú képviselő-testület összes tagja

Koncz Anita körjegyző - meghívott

A polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja a határozatképességet és megnyitja az ülést. Kijelöli Kapusza Lászlóné és Markó Róbertné képviselőket a jegyzőkönyv hitelesítésére.

A polgármester a meghívóban kiküldött napirendi pontokat javasolja elfogadni.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület egyszerű többségű szavazással, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

11/2013. (III.12.) számú képviselő-testületi határozat

Erdőtarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013. március 12-i testületi ülése napirendjét az alábbiak szerint javasolja elfogadni:

- 1./ Javaslat az Önkormányzat 2013. évi költségvetésének az elfogadására
Előterjesztő: polgármester
- 2./ Javaslat a magánlakás építés támogatásáról szóló rendelet hatályon kívül helyezésére
Előterjesztő: polgármester
- 3./ Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosítására
Előterjesztő: polgármester
- 4./ Javaslat a gyermekétkeztetés és felnőtt étkeztetés nyersanyagköltségeiről és térítési díjáról szóló rendelet megalkotására
Előterjesztő: polgármester
- 5./ Javaslat az Önkormányzat közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének az elfogadására
Előterjesztő: polgármester
- 6./ Javaslat az ivóvíz támogatási kérelem benyújtására
Előterjesztő: polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1./ napirendi pont

Javaslat az Önkormányzat 2013. évi költségvetésének az elfogadására

(Előterjesztés és az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Nagy Attiláné polgármester: Az előterjesztést és a mellékelt táblázatokat minden képviselő megkapta. Kiegészítésül az alábbiakat kívánja hozzáfűzni a kiküldött anyaghoz.

- Önkormányzattól kapott támogatásértékű működési kiadás 154.000.-Ft, azt az összeget takarja, amelyet a családsegítő-és gyermekjóléti szolgáltatásra juttatott összegből kap vissza az önkormányzat. A Vanyarc-i központnál felhasználásra került összeg csak a személyi kiadásokat fedezi, az ezzel kapcsolatos dologi kiadásokat az önkormányzatnak kell biztosítania.
- Kamerák pályázati támogatása 4.000.000.-Ft, amely rövidesen kifizetésre kerülhet.
- Érv Zrt-től üzemeltetési jog címén juttatott támogatás, mely összeget már utaltak a számlánkra.

Nem kaptak választ, hogy milyen esetben lehet a költségvetéssel kapcsolatban pótigényt benyújtani. Ha törvényesen akarnak eljárni, nem tervezhetnek hiányos költségvetést, de ragaszkodik ahhoz, hogy az előterjesztésben rögzítsék Erdőtarcsa működési gondjait.

Legnagyobb probléma az óvodai konyha működtetésével van, a közvilágításra juttatott támogatás sem fedezi a szükséges kiadásokat, a temető fenntartására sem kapnak támogatást, mivel nincs önkormányzati tulajdonban. A törvényi előírásoknak megfelelően kihozták a költségvetés egyenlegét nullára, ami nem azt jelenti, hogy nincsenek működési gondjaik, de törvényt nem akarnak sérteni.

Az önkormányzat költségvetési főösszege úgy teljesül, hogy az önkormányzat megtakarításai beépítésre kerülnek, de véleménye szerint nem kényszeríthetik az önkormányzatokat, hogy működési célra használják fel a megtakarításaikat.

Pályázatot nem terveztek be a költségvetésbe, de ez nem azt jelenti, hogy egyáltalán nem akarnak pályázni. Amennyiben lesz az önkormányzat számára megfelelő pályázat, akkor természetesen mindent megtesznek, hogy valahogyan előteremtsék a szükséges anyagi forrást. Minden tételtől levettek, ahonnan csak lehetett, hogy ki tudják hozni a költségvetést.

Módosítani biztos, hogy kell majd az év folyamán a költségvetést, mert sok benne a feltételes dolog. Mindenesetre az óvodánál próbálnak spórolni, például a fűtésen.

Esélyegyenlőségi tervet is el kell készíteni, de valószínűleg hivatalon belül megoldják, így az önkormányzatnak nem kerül egyetlen fillérjébe sem.

LEADER irodánál azzal biztattak, hogy mivel nagyon szűkösek az önkormányzatok anyagi lehetőségei, ezért lehet, hogy kevesebben fognak pályázni, így több esélyük lehet a pályázó önkormányzatoknak. Amennyiben Erdőtarcsa számára megfelelő pályázat kerül kiírásra, mindenképpen szeretnének valamilyen fejlesztést vagy felújítást megvalósítani a településen.

Az aszódi rendelőintézet felmondta a szerződést, míg el nem döntenek országos szinten, hogy Erdőtarcát melyik járóbeteg ellátó intézethez csatolják, addig átmenetileg a hatvani kórházzal kell megegyezni, mivel az aszódi rendelőintézet április 1-től hozzájuk kerül.

Markó Róbertné alpolgármester: Megkérte már az önkormányzat a járóbeteg ellátás esetében is, hogy Hatvanhoz csatolják?

Koncz Anita jegyző: Míg országosan nem kerül felülvizsgálatra a járóbeteg-ellátás rendszere, addig hiába nyújt be az önkormányzat kérelmet ez ügyben, úgyis felfüggesztésre kerül az eljárás.

Markó Róbertné alpolgármester: Az elmúlt testületi ülésen hoztak egy határozatot a földbérleti díj jelentős emelésével kapcsolatban, csak arra nem gondoltak, hogy mezőgazdaságban nem naptári évben számolnak, hanem gazdasági évre. Hiszen a földet már előző évben megművelik, esetleg vetnek is bele.

Azt sem vették figyelembe a határozat meghozatalánál, hogy rendben tartott területet kívánnak bérbe adni, vagy olyat, amelyet először még ki kell gazolni.

Nagy Attiláné polgármester: Javasolja az Önkormányzat 2013. évi költségvetését az előterjesztés szerint elfogadni.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület minősített többségű szavazással, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta **2/2013. (III.14.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről.**

2./ napirendi pont

Javaslat a magánlakás építés támogatásáról szóló rendelet hatályon kívül helyezésére
(Előterjesztés és az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Nagy Attiláné polgármester: Mivel az önkormányzat anyagilag nagyon nehéz helyzetbe került, javasolja az évekkel ezelőtt megalkotott rendeletet hatályon kívül helyezni.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület minősített többségű szavazással, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta **3/2013. (III.14.) önkormányzati rendeletét a magánlakás építés támogatásáról szóló rendelet hatályon kívül helyezéséről.**

3./ napirendi pont

Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosítására
(Előterjesztés és az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Nagy Attiláné polgármester: A kiküldött anyaghoz nem kíván semmit hozzáfűzni.

Koncz Anita jegyző: Nem túl régi az önkormányzat vagyonrendelete, hiszen 2011-ben alkottak újat, mégis már másodszor szükséges módosítani a nemzeti vagyonról szóló törvény megalkotása, majd módosítása miatt. Azok a módosítások kerültek most be a vagyonrendeletbe, amelyet a nemzeti vagyonról szóló törvény változása feltétlenül indokolt.

Nagy Attiláné polgármester: Javasolja elfogadni a vagyonrendelet módosítását.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület minősített többségű szavazással, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta **4/2012. (III.14.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2011. (VI.30.) rendelet módosításáról.**

4./ napirendi pont

Javaslat a gyermekétkeztetés és felnőtt étkeztetés nyersanyagköltségeiről és térítési díjáról szóló rendelet megalkotására

(Előterjesztés és az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Nagy Attiláné polgármester: Utoljára 2008-ban történi térítési díj emelés, azóta az árak nagyon megemelkedtek. Az évekkel ezelőtt megállapított térítési díj összege sem fedezte a konyha működtetésével kapcsolatos kiadásokat, most még drágább egy adag étel elkészítése. Minél kisebb egy konyha működtetése, annál gazdaságtalanabb, a tavalyi évben a számítások szerint 940 Ft-ba került egy ebéd megfőzése. Ezzel szemben egy gyermek ebéd fizetendő térítési díja 197.-Ft, míg egy szociális étkező ebédje 340 Ft volt.

A gyermekek után fizetendő térítési díj összege csak a nyersanyagköltséget tartalmazhatja, a rezsit nem lehet felszámolni rá.

A mostani emelés is messze nem fedezi a kiadásokat, hosszú távon el kell róla gondolkodni, hogy fenn tudják-e tartani a konyhát. Ilyen állami finanszírozás és helyi bevételek mellett nem tudják hosszú távon működtetni.

Javasolja elfogadni a térítési díj emelését.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület minősített többségű szavazással, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta **5/2013. (III.20.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló .. rendelet módosításáról.**

5./ napirendi pont

Javaslat az Önkormányzat közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének az elfogadására

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Nagy Attiláné polgármester: Minden képviselő-testületi tag megkapta az írásos anyagot, várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

Szalatnainé Podonyi Mária képviselő: Ő is úgy gondolja, hogy a feleslegessé vált vagyontárgyakat értékesíteni kell.

A képviselő-testületi tagoknak együtt le kellene ülniük és átnézni a térképen, hogy hol vannak az önkormányzatnak hasznosítható földjei.

Nagy Attiláné polgármester: Összesen kb. 23 hektár földtulajdona van az önkormányzatnak, csak sajnos nagyon szétaprózva. Ha nagyobb, összefüggő területeken lenne, sokkal jobban lehetne hasznosítani.

Javasolja, hogy fogadják el az önkormányzat közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület egyszerű többségű szavazással, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

12/2013. (III.12.) számú képviselő-testületi határozat

Erdőtarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat vagyongazdálkodási tervét az alábbiak szerint:

1.

Középtávú vagyongazdálkodási terv:

- a) Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- b) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése
- c) Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.
- d) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:
A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

A hasznosítás formái:

- 1. A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése
- 2. Használatba adása, bérbe adása
- 3. Önkormányzati vagyontárggyal vállalkozási tevékenység folytatása

1. Vagyon értékesítése

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítését forgalmi értékbecsléssel megalapozva, nyilvános pályázati kiírás alapján, a vagyonrendelet előírásai szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján kell lefolytatni. A vagyon értékesítéséből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások fedezetéül szolgálhat.

2. Bérlet útján történő hasznosítás

A lakás és nem lakás célú helyiségek, valamint telkek, földterületek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében tehető meg. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban, ennek elkerülése érdekében folyamatos pályáztatás szükséges.

3. Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás

Az önkormányzati feladatellátáshoz nélkülözhetetlen vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti.

Az önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulásának mértékét.

- e) Kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására, annak érdekében, hogy várható változások nyomon követhetők legyenek.
- f) Az értékesítésre vagy más hasznosításra kijelölt ingatlanoknál folyamatos hirdetés szükséges.
- g) Az önkormányzat vagyongazdálkodását az átláthatóság, a döntések nyomon követhetőségének, a legmagasabb közösség haszon elérésének egységes elve szerint folytatja.
- h) Az önkormányzat a vagyonát a feladatainak megvalósulására használja.
- i) Az önkormányzat feladatának ellátás szempontjából feleslegesség váló vagyontárgyakat elsősorban hasznosítja, amennyiben az gazdaságosan nem valósítható meg, értékét megőrizve tulajdonában tartja.
- j) Amennyiben az adott vagyontárgy tulajdonban tartásával összefüggő fenntartási és karbantartási költségek előreláthatóan nagyobbak, mint a vagyontárgyak az időmúlás során várható értéknövekedése, a vagyontárgy elidegeníthető. Az elidegenítés során, a piacon elérhető legmagasabb árra vagy összességében az önkormányzat számára legkedvezőbb ellenérték elérésére kell törekedni.
- k) Évente át kell tekinteni és meg kell vizsgálni az értékesítendő, illetve más módon hasznosítható vagyonelemeket.
- l) Az önkormányzatnak a lehetőségekhez képest elő kell segítenie a munkahelyteremtő vállalkozások létrejöttét, arra alkalmas bérlemények, területek biztosításával.

2.

Hosszú távú vagyongazdálkodási terv

- a) Alapjául szolgálhat a középtávú vagyongazdálkodási terv.
- b) Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.
- c) A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani azt, hogy az ne vagyonfelélést eredményezzen.

- d) A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására illetve beruházásra kell fordítani.
- e) Az önkormányzat tulajdonában lévő épületek állagmegóvása, felújítása, energia hatékonyságának növelése érdekében a kedvező és a gazdasági programban megfogalmazott célokkal összhangban lévő pályázati lehetőségek maximális kihasználására kell törekedni.
- f) Az önkormányzati energia költségek csökkentésére az önkormányzati épületek hőszigetelése, nyílászáróinak cseréje, majd fűtőkorszerűsítése mind középtávon, mint hosszú távon elsődleges cél. A megújuló energiaforrások felhasználásának lehetőségét az épületkorszerűsítések során vizsgálni kell.
- g) Az intézményi feladatellátás tárgyi feltételeit az előírásoknak való megfelelés, az energiatakarékos üzemelés, az ellátás színvonalának emelése érdekében lehet korszerűsíteni.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a vagyongazdálkodási terv szükség szerinti felülvizsgálatáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: Nagy Attiláné polgármester

6./ napirendi pont

Javaslat ivóvíz támogatási kérelem benyújtására

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Nagy Attiláné polgármester: Az eddig évek gyakorlatának megfelelően, az ivóvíz szolgáltatás ráfordításainak csökkentésére támogatási kérelmet kell benyújtani az önkormányzatoknak, azzal a különbséggel, hogy 2013-ra már nem kell az ivóvíz díjával kapcsolatban rendeletet alkotni.

Javasolja az ezzel kapcsolatos határozatot elfogadni.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület egyszerű többségű szavazással, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

13/2013. (III.12.) számú képviselő-testületi határozat

Támogatási igény benyújtása víz és csatornaszolgáltatás ráfordításainak csökkentésére

Erdőtarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött abban, hogy 2013. évre vonatkozóan a lakossági ivóvíz és csatornaszolgáltatás ráfordításainak csökkentésére támogatási kérelmet kíván benyújtani a Vidékfejlesztési Minisztériumhoz.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó rendelet pályázathoz szükséges mellékleteinek, nyilatkozatainak aláírására.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Nagy Attiláné polgármester

Több napirend nem volt, a polgármester megköszönte a megjelenést és a testületi ülést bezárta.

Kmf.

Nagy Attiláné
polgármester

Koncz Anita
jegyző

Markó Róbertné Kapusztai Lászlóné
jegyzőkönyv-hitelesítők