

**Erdőtarcsa Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**15/2017. számú nyílt ülés
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

Készült: Erdőtarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. október 31-én megtartott rendkívüli testületi üléséről

NAPIREND:

- 1./ Hulladékgazdálkodáshoz kapcsolódó döntéshozatal
Előterjesztő: Csizmár Gyula polgármester

53/2017. (X. 31.) számú
határozat

**Erdőtarcsa Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**15/2017. számú nyílt ülés
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

Készült: Erdőtarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. október 31-én megtartott testületi üléséről

Testületi ülés helye: Kállói Közös Önkormányzati Hivatal erdőtarcsai hivatalos helyisége
2177 Erdőtarcsa, Iskola út 1.

Jelen vannak:

Csizmár Gyula	polgármester
Kapuszta Lászlóné	alpolgármester
Markó Róbertné	képviselő
Magyar Mihály	képviselő
Bartók Jánosné	képviselő

Tanácskozási joggal: dr. Antal Péter jegyző

Jegyzőkönyvvezető: dr. Antal Péter jegyző

A polgármester megállapítja, hogy az 5 fős testületből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, a testületi ülést megnyitja.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőinek Markó Róbertné és Magyar Mihály képviselőket egyhangúlag elfogadja.

A képviselő-testület a testületi ülés napirendjére tett javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangú döntéssel elfogadja, így az ülés napirendje a következőképpen alakul:

Napirend:

- 1./ Hulladékgazdálkodáshoz kapcsolódó döntéshozatal
Előterjesztő: Csizmár Gyula polgármester

1./ Napirend:

Hulladékgazdálkodáshoz kapcsolódó döntéshozatal

Előterjesztő: Csizmár Gyula polgármester

(A Szelektív Nonprofit Kft. üzletrészenek átruházására vonatkozó szerződés tervezete, a Szelektív Nonprofit Kft. társasági szerződésének tervezete, a közszolgáltatási szerződés tervezete, a Szelektív Nonprofit Kft. és a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás közötti vagyonkezelési szerződés tervezete a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Csizmár Gyula polgármester: 2017. október 27. napján, elektronikus úton érkezett a tárgyi előterjesztés és az annak mellékleteit képező szerződéstervezetek, amelyek a Zagyvakörnyéki

Hulladékgazdálkodási Társulás november 11. napi tanácsülésén tárgyalandó napirendekhez kapcsolódnak.

A polgármester részletesen ismerteti az előterjesztést és az annak mellékleteit a Képviselő-testülettel, majd kérdés és egyéb észrevétel hiányában az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

53/2017 (X.31.) számú határozat

1. Erdőtarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a támogatja a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás részesedésszerzését Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban, valamint azt, hogy a Társulások elnöke az előterjesztés 1. és 2. mellékletei szerinti tervezetekben foglalt tartalommal az üzletrész-átruházási szerződést megkösse, és a társaság társasági szerződésének a módosítását megszavazza.
A képviselő-testület támogatja, hogy a Társulások elnöke az előterjesztés 1. és 2. mellékletei szerinti tervezetektől eljárása során az ügy érdemét nem érintő mértékben, utólagos tájékoztatási kötelezettséggel eltérhessen.
Felhívja a Képviselő-testület a delegált tanácstagot, hogy a fenti álláspontot a társulási tanács ülésén képviselje és igennel szavazzon az üzletrész átruházás és a Kft. társasági szerződés módosítása tárgyában.
2. Erdőtarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a támogatja a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötését az előterjesztés 3. melléklete szerinti tervezetnek megfelelő tartalommal.
A képviselő-testület támogatja, hogy a társulás elnöke az előterjesztés 3. melléklete szerinti tervezettől eljárása során az ügy érdemét nem érintő mértékben, utólagos tájékoztatási kötelezettséggel eltérhessen.
Felhívja a Képviselő-testület a delegált tanácstagot, hogy a fenti álláspontot a társulási tanács ülésén képviselje és igennel szavazzon a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötése tárgyában.
3. Erdőtarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy támogatja a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között a vagyonkezelési szerződés megkötését az előterjesztés 4. melléklete szerinti tervezetnek megfelelő tartalommal.

A képviselő-testület támogatja, hogy a társulás elnöke az előterjesztés 4. melléklet szerinti tervezettől eljárása során az ügy érdekét nem érintő mértékben, utólagos tájékoztatási kötelezettséggel eltérhessen.

Felhívja a Képviselő-testület a delegált tanácstagot, hogy a fenti álláspontot a társulási tanács ülésén képviselje és igennel szavazzon a vagyonnevelési szerződés megkötése tárgyában.

Felelős (mindhárom pont tekintetében): Polgármester

Határidő (mindhárom pont tekintetében): a társulási tanács ülésén (vagy a megismételt ülésen)

Több napirend nem volt, a polgármester megköszönte a megjelenést és a testületi ülést bezárta.



Csizmár Gyula
polgármester

kmf.

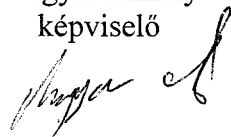


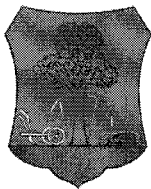
dr. Antal Péter
jegyző

Markó Róbertné
Markó Róbertné
képviselő

jegyzőkönyv hitelesítők

Magyar Mihály
képviselő





Erdőtarcsa Község Polgármesterétől
2177 Erdőtarcsa, Iskola utca 1.
Telefon / Fax: 06-32-478-009
E.mail cím: onkormanyzat@erdotarcsa.hu

MEGHÍVÓ

Erdőtarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-a alapján

2017. október 31. napjára (kedd) 13,00 órára összehívom.

Az ülés helye: Erdőtarcsa, Polgármesteri Hivatal

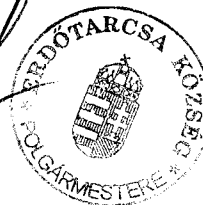
Napirendi javaslat :

- 1./ Hulladékgazdálkodáshoz kapcsolódó döntéshozatal
Előterjesztő: Csizmár Gyula polgármester
- 2./ Egyebek

A képviselő-testület ülésén pontos időben megjelenni szíveskedjék.

Erdőtarcsa, 2017. október 31.


Csizmár Gyula
polgármester



JELLENLÉTI ÍV

Erdőtarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 31-i ülésére

- | | |
|----------------------|----------------|
| 1./ Csizmár Gyula | polgármester |
| 2./ Kapusza Lászlóné | alpolgármester |
| 3./ Markó Róbertné | képviselő |
| 4./ Magyar Mihály | képviselő |
| 5./ Bartók Jánosné | képviselő |

.....
.....
.....
.....
.....

Meghívottak:

- | | |
|---------------------|---|
| 1./ dr. Antal Péter | jegyző |
| 2./ Kunyó József | Erdőtarcsa Község Roma
Nemzetiségi Önk. elnöke |

.....
.....

ELŐTERJESZTÉS

a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás 17 tagönkormányzata részére a Társulás 2017. november 13-i üléseire előterjesztett napirendi pontok tárgyában

Tárgy: a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban üzletrész szerzéssel, a Kft.vel hulladékgazdálkodási közszolgáltatási és vagyonkezelési szerződések megkötésével összefüggő döntések meghozatala

Előadó: Csizmár Gyula polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1084/2016. (II. 29.) Korm. határozat 2. melléklete a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program nevesített kiemelt projektjei között nevesíti a „KEHOP-3.2.1. Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Heves megye egyes térségeiben, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” című projektet. A projekt indikatív támogatási kerete 3,40 milliárd forint, melyhez az önerő biztosítására 380 millió forint Magyarország központi költségvetésének 19. fejezetéből megtéríthető. A projekttel szembeni szakmai elvárás a projektterületen élők megfelelő hulladékgazdálkodási közszolgáltatással történő ellátásának biztosítása az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervnek megfelelően.
2. A projektre az eredeti tervek szerint a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás pályázott volna, azonban ehhez a Társulás társulási megállapodásának a módosítása lett volna szükséges, amely azonban megghiúsult. A probléma kezelése érdekében az érintett 37 önkormányzat 2017. augusztus 30. napjával Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás néven új önkormányzati társulást hoztak létre.
3. Az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: NHKV Zrt.) mint az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 3. § (1) bekezdésében állami hulladékgazdálkodási közfeladat koordinálására kijelölt szervezet a Kr. 8. § (2) bekezdése alapján a két társulás tagjai számára a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást ellátó közszolgáltató társaságok részére kiadott megfelelőségi véleményt visszavonta. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 32/A. § (1) bekezdés f) pontja alapján a megfelelőségi vélemény visszavonásával az NHKV Zrt. azt állapította meg, hogy a közszolgáltatók tevékenysége nem felelt meg az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervben foglaltaknak. Erre tekintettel a két Társulás tagjai a közszolgáltatókkal fennálló közszolgáltatási szerződéseiket legfeljebb hat hónapos határidővel felmondták.
4. A Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás – és ezáltal egyben a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás – tagjai hulladékgazdálkodási közfeladatainak zavartalan ellátása érdekében új, minősítési engedéllyel és megfelelőségi véleménnyel rendelkező közszolgáltatóval közszolgáltatási szerződést kell kötni. E szerződés megkötésére a két társulás tagjai társulási megállapodásban

felhatalmazták a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulást. Annak érdekében, hogy a közszolgáltató kiválasztásához ne legyen szükség közbeszerzés kiírására, indokolt, hogy a Társulás tagjai által lefedett térségekben minősítési engedéllyel és megfelelőségi véleménnyel kizárólag rendelkező Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban úgy a Hatvan és Térsége Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás, mint a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás részesedést szerezzen. Tura Város Önkormányzata ennek érdekében felajánlotta, hogy 1.590.000,- Ft, azaz Egymillió-ötszázkilencvenezer forint névértékű üzletrészből, annak felosztása után 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint névértékű üzletrészt a társulások közös tulajdonába névértéken, 2019. január 1-i fizetési határidővel átruház. Az 1 millió Ft vételár fedezete a halasztott fizetés okán a Társulások vagyonhasznosítási bevételeiből fedezhető lesz, így a tagönkormányzatokra ez külön terhet nem ró. Az üzletrész-átruházás alapján a szerződés aláírása napjától a két társulás – egymás között 1/10-9/10 arányban – közös tulajdont szerezne a Szelektív Nonprofit Kft. 33 %-át megtestesítő üzletrészen, a közös tulajdonosokat a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás képviselné. Az üzletrész átruházási szerződés tervezetét, valamint a társaság társasági szerződésének tervezett egységes szerkezetű szövegét a jelen előterjesztés 1. és 2. mellékletei tartalmazzák.

5. A Szelektív Nonprofit Kft.-ben való tulajdonszerzés, valamint a közreműködő szervezet hozzájárulásának a feltétele mellett indokolt, hogy a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás közszolgáltatási szerződést kössön a Szelektív Nonprofit Kft.-vel a hulladékgazdálkodási közfeladatok ellátására. A közszolgáltatási szerződés tervezetét a jelen előterjesztés 3. melléklete tartalmazza.

6. A Szelektív Nonprofit Kft.-ben való tulajdonszerzés, a közreműködő szervezet hozzájárulása, valamint az 5. pont szerinti közszolgáltatási szerződés megkötése feltételével indokolt, hogy úgy a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás, mint a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás vagyonkezelési szerződést kössön a Szelektív Nonprofit Kft.-vel a hulladékgazdálkodási közfeladatok ellátásához szükséges, már meglévő, illetve a jövőben – például az 1. pont szerinti KEHOP pályázat segítségével – létrejövő, a társulások tulajdonában álló vagyonelemek tekintetében. Ugyancsak szükséges, hogy az egyes tagönkormányzatok a tulajdonukban álló, a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához szükséges vagyonelemek tekintetében szintén vagyonkezelési szerződést kössön a Szelektív Nonprofit Kft.-vel. Fontos kiemelni, hogy a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 37/B. §-a alapján a települési önkormányzat és az önkormányzatok társulása a tulajdonukban álló hulladékgazdálkodási létesítményeket, eszközöket, vagyonelemeket - ha nem adják át a Koordináló szervnek vagyonkezelésre - a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásainak megfelelően kötelesek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához biztosítani, e körben az adott önkormányzattal, önkormányzati társulással közszolgáltatási szerződéssel rendelkező közszolgáltatónak üzemeltetésre átadni. Ennek megfelelően a közszolgáltatási szerződés megkötése esetén sem a társulásoknak, sem a tagönkormányzatoknak nincs választása a vagyonkezelésbe adás körében ettől eltérő döntést hozni.

A Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és a Szelektív Nonprofit Kft. közötti vagyonkezelési szerződés tervezetét a jelen előterjesztés 4. melléklete tartalmazza.

Az egyes önkormányzatok számára a Szelektív Nonprofit Kft.-vel megkötendő vagyonkezelési szerződés mintáját a jelen előterjesztés 5. melléklete tartalmazza. A szerződést szükség szerint –

a megfelelő tartalmi elemekkel kiegészítve – a képviselő-testület megfelelő döntését követően az egyes tagönkormányzatoknak közvetlenül kell megkötnie a Szelektív Nonprofit Kft.-vel. Erre a társulási tanácsok üléseit követően a társulási tanácsülések helyszínén lehetőség lesz.

A tagönkormányzatok által korábbi megszűnő vagyongazdálkodási szerződéseikkel kapcsolatban, illetve az újonnan megkötendő vagyongazdálkodási szerződésekkel kapcsolatban a vagyongazdálkodási jog bejegyzésére, illetve törlésére alkalmas okiratok mintáját a jelen előterjesztés 6. melléklete tartalmazza.

Mindezek alapján kérem, hogy a mellékelt határozatot a képviselő-testület elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.../2017. (... ..) képviselő-testületi határozat:

1. Erdőtarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a támogatja a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás részesedésszerzését Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban, valamint azt, hogy a Társulások elnöke az előterjesztés 1. és 2. mellékletei szerinti tervezetekben foglalt tartalommal az üzletrész-átruházási szerződést megkösse, és a társaság társasági szerződésének a módosítását megszavazza.

A képviselő-testület támogatja, hogy a Társulások elnöke az előterjesztés 1. és 2. mellékletei szerinti tervezetektől eljárása során az ügy érdemét nem érintő mértékben, utólagos tájékoztatási kötelezettséggel eltérhessen.

Felhívja a Képviselő-testület a delegált tanácstagot, hogy a fenti álláspontot a társulási tanács ülésén képviselje és igennel szavazzon az üzletrész átruházás és a Kft. társasági szerződés módosítása tárgyában.

2. Erdőtarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a támogatja a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötését az előterjesztés 3. melléklete szerinti tervezetnek megfelelő tartalommal.

A képviselő-testület támogatja, hogy a társulás elnöke az előterjesztés 3. melléklete szerinti tervezettől eljárása során az ügy érdemét nem érintő mértékben, utólagos tájékoztatási kötelezettséggel eltérhessen.

Felhívja a Képviselő-testület a delegált tanácstagot, hogy a fenti álláspontot a társulási tanács ülésén képviselje és igennel szavazzon a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötése tárgyában.

3. Erdőtarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy támogatja a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között a vagyongazdálkodási szerződés megkötését az előterjesztés 4. melléklete szerinti tervezetnek megfelelő tartalommal.

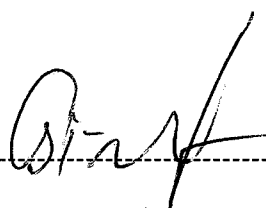
A képviselő-testület támogatja, hogy a társulás elnöke az előterjesztés 4. melléklet szerinti tervezettől eljárása során az ügy érdekét nem érintő mértékben, utólagos tájékoztatási kötelezettséggel eltérhessen.

Felhívja a Képviselő-testület a delegált tanácstagot, hogy a fenti álláspontot a társulási tanács ülésén képviselje és igennel szavazzon a vagyonkezelési szerződés megkötése tárgyában.

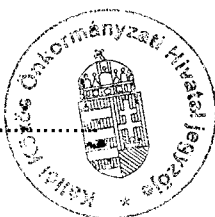
Felelős (mindhárom pont tekintetében): Polgármester

Határidő (mindhárom pont tekintetében): a társulási tanács ülésén (vagy a megismételt ülésén)

Kelt: Erdőtarcsa, 2017. október 31.


polgármester 

Ellenjegyzem:


jegyző 

Mellékletek:

1. melléklet: a Szelektív Nonprofit Kft. üzletrészesének átruházására vonatkozó szerződés tervezete
2. melléklet: a Szelektív Nonprofit Kft. társasági szerződésének tervezete
3. melléklet: a közszolgáltatási szerződés tervezete
4. melléklet: a Szelektív Nonprofit Kft. és a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás közötti vagyonkezelési szerződés tervezete

Sz. 977-85/2017.

MEGHÍVÓ

Alulírott **Kómár József** elnök a **Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás** – székhelye: 3011 Heréd, Rákóczi Ferenc út 39. – **Társulási Tanácsa** ülését a társulási megállapodás XVIII. Fejezet 1.2. pontjában rögzített felhatalmazás alapján

ö s s z e h í v o m .

A Társulási Tanács ülésének ideje: 2017. november 13. napján 11:00 óra

A Társulási Tanács ülésének helye: 3011 Heréd, Vörösmarty tér 1. (Művelődési Ház)

Napirendi pontok:

- 1. Tájékoztatás a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulással kapcsolatos kérdésekről (szóbeli, határozathozatalt nem igényel)**
- 2. Részesedésszerzés a Szelektív Nonprofit Kft.-ben (határozathozatal az egyszerű többség szabályai szerint)**
- 3. Közzolgáltatási szerződés megkötése a Szelektív Nonprofit Kft.-vel (határozathozatal az egyszerű többség szabályai szerint)**
- 4. Vagyongazdálkodási szerződés megkötése a Szelektív Nonprofit Kft.-vel (határozathozatal az egyszerű többség szabályai szerint)**
- 5. A Társulásban résztvevő tagönkormányzatok tájékoztatása a hulladékgazdálkodási közzolgáltatási feladatok jövőbeni ellátásáról. (szóbeli, határozathozatalt nem igényel)**
- 6. Egyebek (tájékoztatás adása a felmerült kérdésekben)**

A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha ülésén tagjainak több mint fele jelen van.

A Társulási Tanács érvényes döntéséhez a megállapodásban meghatározott számú, de legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő tagok szavazatainak a felét és az általuk képviselt települések lakosságának egyharmadát.

A Társulás Tagja eseti jelleggel egy alkalomra szólóan közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást adhat az általa delegált képviselő helyettesítésére, mely meghatalmazás hatálya a határozatképtelenség miatt megismételt ülésre is kiterjed.

Határozatképtelenség esetére a megismételt ülést azonos napirenddel 2017. november 22. napján 11:00 órára hívom össze 3011 Heréd, Vörösmarty tér 1. (Művelődési Ház) szám alá.

Heréd, 2017. október 27.

Tisztelettel,


Kómár József

a Társulási Tanács Elnöke



1. melléklet a/2017. sz. előterjesztéshez

ÜZLETRÉSZ ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Tura Város Önkormányzata (PIR: 730556; székhely: 2194 Tura, Petőfi Sándor tér 1.; adószám: 15730552-2-13; képviselőjében eljár: Szendrei Ferenc polgármester) mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**),

másrészről

a **Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás** (PIR: 838245; székhely: 3011 Heréd, Rákóczi Ferenc út 39.; adószám: 15838241-2-10; képviselőjében eljár: Kómár József László elnök) mint vevő (a továbbiakban: Vevő1) és

a **Hatvan És Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás** (PIR: 799733; székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; adószám: 15799737-2-10; képviselőjében eljár: Kómár József elnök) mint vevő (a továbbiakban: Vevő2)

(vevők a továbbiakban együtt: Vevők; felek a továbbiakban együtt: Fél vagy Felek) között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága által Cg. 13-09-082834 cégjegyzékszámmon nyilvántartott, **Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (a továbbiakban: Társaság; székhely: 2194 Tura, 0272/7 hrsz.) 1.590.000,- forint, azaz egymillió-ötszázkilencvenezer forint névértékű, 53 % hányadú üzletrésze.
2. Felek az 1. pontban írt üzletrész névértékét az Eladó által szolgáltatott törzsbetét alapján határozzák meg.
3. Eladó az üzletrészt felosztja egy 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint és egy 590.000,- Ft, azaz ötszázkilencvenezer forint névértékű üzletrészre.
4. Eladó a 3. pont szerint felosztott üzletrészek közül az 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint névértékű üzletrészt eladja, Vevők pedig megveszik azt. Vevőknek így az üzletrészen a Vevők közös tulajdona jön létre. A közös tulajdonú üzletrészen Vevő1-et 9/10, míg Vevő2-t 1/10 tulajdoni hányad illeti meg.
5. Eladó kijelenti, hogy a 3. pont szerinti üzletrész teljes egészében pénzbeli hozzájárulásból áll, per- és tehermentes, mellékszolgáltatási kötelezettséggel nem terhelt, a törzsbetétjét teljes mértékben megfizette.

.....
Tura Város Önkormányzata
Eladó
Szendrei Ferenc
polgármester

.....
Zagyvakörnyéki HG Társulás
Vevő1
Kómár József László
elnök

.....
Hatvan és Környéke HG
Társulás, Vevő2
Kómár József
elnök

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2017. november ... napján dr. Baranyi Bertold ügyvéd
 (1055 Budapest, Falk Miksa utca 3. III. em. 2.; Budapesti Ügyvédi Kamara – 19507)

6. Felek kölcsönösen tudomással rendelkeznek arról, hogy az üzletrész felosztásához, a társaság tagjain kívül álló személyre történő átruházásához a társaság hozzájárulása szükséges, továbbá, hogy az üzletrész tekintetében a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt elővásárlási jog illeti meg. Erre tekintettel felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződés azzal a feltétellel és azon a napon lép hatályba, ha és amely napon a társaság az üzletrész felosztásához és Vevők általi megszerzéséhez hozzájárult, valamint a társaság tagjai elővásárlási jogukról lemondtak.

7. Felek az üzletrész ellenértékét – a társaság működésének ismeretében, annak nonprofit jellegére, valamint az átruházás céljára is tekintettel – névértéken határozzák meg, amelyet kölcsönösen értékarányosnak ismernek el.

8. Az ellenérték 9/10 részét, 900.000,- Ft-ot, azaz kilencszázezer forintot Vevő1, 1/10 részét, 100.000,- Ft-ot, azaz százezer forintot Vevő2 2019. január 1-ig fizet meg az eladó ...-nál vezetett ... számú számlájára átutalással. Eladó az üzletrészen a tulajdonjogát a vételár kiegyenlítéséig nem tartja fenn.

9. Vevőknek tudomása van arról, hogy az üzletrészek átruházása esetén az átruházónak (Eladónak) a tagsági viszonyból eredő jogai és kötelezettségei az üzletrész megszerzőjére (Vevőire) szállnak át. Vevők a Társaság társasági szerződését és annak – a jelen üzletrész átruházás kapcsán – tervezett módosítását ismerik, a mindenkor hatályos társasági szerződés rendelkezéseit magukra nézve kötelezőnek ismerik el. Vevők kijelentik és elismerik továbbá, hogy a társasággal, illetőleg az üzletrésszel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségét az Eladó teljesítette, valamint maguk is eleget tettek tájékozódási kötelezettségüknek.

10. Eladó kijelenti, hogy az üzletrészek átruházásával összefüggésben a társasággal elszámolt, tartozása és követelése a társasággal szemben nem áll fenn.

11. Eladók a társaság működésével kapcsolatos teljes iratanyagot már korábban elektronikus, illetve papír alapú formában a Vevők rendelkezésére bocsátották.

12. Felek rögzítik, hogy a változást a Társaság ügyvezetőjének közösen bejelentik.

13. A jelen üzletrész átruházási szerződésre a benne nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen üzletrész átruházási szerződést felek elolvasták, megértették, azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapesten, 2017. november ...

.....
Tura Város Önkormányzata
Eladó
Szendrei Ferenc
polgármester

.....
Zagyvakörnyéki HG Társulás
Vevő1
Kómár József László
elnök

.....
Hatvan és Környéke HG
Társulás, Vevő2
Kómár József
elnök

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2017. november ... napján dr. Baranyi Bertold ügyvéd
(1055 Budapest, Falk Miksa utca 3. III. em. 2.; Budapesti Ügyvédi Kamara – 19507)

A Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Társasági szerződése

Alulírott tagok a következők szerint állapítják meg a korlátolt felelősségű társaság – **változásokkal** egységes szerkezetbe foglalt – társasági szerződését:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Szelektív Nonprofit Kft.

1.2. A társaság székhelye: 2194 Tura, 0272/7 hrsz.

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

2. A társaság tagjai

2.1. Név: Tura Város Önkormányzata

Székhely: 2191 Tura, Petőfi tér 1.

Képviselőre jogosult neve: Szendrei Ferenc polgármester

Nyilvántartási szám: 730556

2.2. Név: Galgahévíz Község Önkormányzata

Székhely: 2193 Galgahévíz, Fő utca 143.

Képviselőre jogosult neve: Vanó András polgármester

Nyilvántartási szám: 730480

2.3. Név: Zsámbok Község Önkormányzata

Székhely: 2116 Zsámbok, Bajza Lenke tér 10.

Képviselőre jogosult neve: Holló Ilona polgármester

Nyilvántartási szám: 734619

2.4. Név: Vácszentlászló Község Önkormányzata

Székhely: 2115 Vácszentlászló, Zsámboki út 2/a.

Képviselőre jogosult neve: Horváth László Tibor polgármester

Nyilvántartási szám: 734785

2.5. Közös tulajdonú üzletrésszel jogosultjai [a Ptk. 3:165. § (1) bekezdése alapján egy tagnak számítanak]

Név: Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás

Székhely: 3011 Heréd, Rákóczi Ferenc út 39.

Képviselőre jogosult neve: Kómár József László elnök

Nyilvántartási szám: 838245

Név: Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás

Székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Képviselőre jogosult neve: Kómár József elnök

Nyilvántartási szám: 799733

A közös tulajdonú üzletrész tulajdonosainak képviselője: Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás, képviseletében eljár: Kómár József László elnök

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység: 3811 '08..... Nem veszélyes hulladék gyűjtése

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

3832 '08	Hulladék újrahasznosítása
4615 '08	Bútor, háztartási áru, fémáru ügynöki nagykereskedelme
4677 '08	Hulladék-nagykereskedelem
4779 '08	Használtcikk bolti kiskereskedelme
3821 '08	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
4941 '08	Közúti áruszállítás
4942 '08	Költöztetés
7112 '08	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7490 '08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
3831 '08	Használt eszköz bontása
4311 '08	Bontás
4312 '08	Építési terület előkészítése
4299 '08	Egyéb m.n.s. építés
4211 '08	Út, autópálya építése
4120 '08	Lakó- és nem lakó épület építése
4753 '08	Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme
4759 '08	Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
0891 '08	Vegyí ásvány bányászata
0990 '08	Egyéb bányászati szolgáltatás
4778 '08	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
7022 '08	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7021 '08	PR, kommunikáció
3700 '08	Szennyvíz gyűjtése, kezelése

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: határozatlan.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint, amely 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint készpénzből áll. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás a törzstőke 0 százaléka.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagoknak, amíg a ki nem fizetett és a tagok törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tagok által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tagok a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulásuk összegének erejéig helytállnak a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzsbetétek teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. Az egyes tagok törzsbetétje

6.1. Név (Cégnév): Tura Város Önkormányzata

Törzsbetét összege: 590.000,- Ft.

Törzsbetét összetétele: Készpénz 590.000,- Ft.

6.2. Név (Cégnév): Galgahévíz Község Önkormányzata

Törzsbetét összege: 540.000,- Ft.

Törzsbetét összetétele: Készpénz 540.000,- Ft.

6.3. Név (Cégnév): Zsámbok Község Önkormányzata

Törzsbetét összege: 480.000,- Ft.

Törzsbetét összetétele: Készpénz 480.000,- Ft.

6.4. Név (Cégnév): Vácszentlászló Község Önkormányzata

Törzsbetét összege: 390.000,- Ft.

Törzsbetét összetétele: Készpénz 390.000,- Ft.

6.5. Név (Cégnév): Zagvyakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás (közös tulajdonú üzletrész)

Törzsbetét összege: 1.000.000,- Ft.

Törzsbetét összetétele: Készpénz 1.000.000,- Ft.

Az üzletrész tulajdonjogának tagok közötti megoszlása:

a) Zagvyakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás: 90 %,

b) Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás: 10 %.

7. Pótbefizetés

7.1. A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára

a) pótbefizetést előírhat.

b) pótbefizetést nem írhat elő.

8. Üzletrész

8.1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Egy üzletrésznek több jogosultja is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat – ideértve a társasági szerződés megkötését is – csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen kötelesek helytállni. A közös képviselőt a jogosultak maguk közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával.

8.2. Az üzletrész

a) a tagok törzsbetétjéhez igazodik.

b) a tagok törzsbetétjétől eltér.

Ennek megfelelően az üzletrészek megoszlása:

1. üzletrész: **20 %**

Név (Cégnév): Tura Város Önkormányzata

2. üzletrész 18 %

Név (Cégnév): Galgahévíz Község Önkormányzata

3. üzletrész 16 %

Név (Cégnév): Zsámbok Község Önkormányzata

4. üzletrész 13 %

Név (Cégnév): Vácszentlászló Község Önkormányzata

5. üzletrész 33 %

Név (Cégnév): Zagvyakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás

Név (Cégnév): Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás

Közös képviselő: Zagvyakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás

Közös képviselő képviselőtében eljár: Kómár József László elnök

9. Az üzletrészek átruházása, felosztása

- 9.1. Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható.
- 9.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzzolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére jogosultság a fenti sorrendben illeti meg.
- 9.3. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges.
- 9.4. Pénzzolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen az üzletrész nem ruházható át.
- 9.5. Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

10. A nyereség felosztása

A társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat. A gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, hanem az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

11. A társaság taggyűlése

- 11.1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve.
- 11.2. A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben taggyűlés tartásával és írásbeli döntéshozattal is határozhat.
- 11.3. A taggyűlést évente legalább egyszer össze kell hívni a társaság vagy valamely tagja székhelyére vagy telephelyére.
- 11.4. Az egyes tagokat megillető szavazatok száma:
- Név (Cégnév): Tura Város Önkormányzata
szavazatszám: arány:%
- Név (Cégnév): Galgahévíz Község Önkormányzata
szavazatszám: 2 arány: 22,22 %
- Név (Cégnév): Zsámbok Község Önkormányzata
szavazatszám: 2 arány: 22,22 %
- Név (Cégnév): Vácszentlászló Község Önkormányzata
szavazatszám: 2 arány: 22,22 %
- Név (Cégnév): **Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás (közös tulajdonú üzletrész)**
szavazatszám: 3 arány: 33,33 %
- 11.5. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő tag részt vesz. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes. A taggyűlés és a megismételt taggyűlés között legalább három napnak kell eltelnie, de ez az időtartam nem lehet hosszabb tizenöt napnál.
- 11.6. A taggyűlés határozatait, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik, a szavazati joggal rendelkező jelenlévők egyszerű többségével hozza meg.
- 11.7. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

12. Az ügyvezetés és képviselő

12.1. A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név: Benke Sándor

Lakcím: 2194 Tura, Tabán u.12.

Az ügyvezetői megbízatás határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2014.01.01.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban vagy munkaviszonyban látja el.

13. Cégvezető

A társaságnál cégvezető kinevezésére nem kerülhet sor.

14. Cégjegyzés

Önálló cégjegyzésre jogosult:

Név: Benke Sándor

15. Felügyelőbizottság

15.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül.

15.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

15.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Sára Mihály

Lakcím: 2194 Tura, Kossuth Lajos utca 52.

A megbízatás határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2017. november ...

Név: Gregus Zoltán

Lakcím: 2193 Galgahévíz, Béke utca 13.

A megbízatás határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2017. november ...

Név: Dr. Král Iászló

Lakcím: 2115 Vácszentlászló, Zsámboki út 56.

A megbízatás határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2017. november ...

Név: Lapu István

Lakcím: 2116 Zsámbok, Szent László út 34.

A megbízatás határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2017. november ...

Név: Egyed János

Lakcím: 3011 Heréd, Ifjúság út 10.

A megbízatás határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2017. november ...

16. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Cégnév: GMB Holding Pénzügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 01-09-731880

Székhely: 1097 Budapest, Vaskapu u. 1/A 2. em. 1.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: Gulyás Csaba

Kamarai nyilvántartási száma: 007120

Lakcím: 5100 Jászberény, Bimbó utca 12.

Az első könyvvizsgáló az alapítástól 2020. május 31-ig kerül megbízatásra, megbízatásának lejártát követően 3 évre a taggyűlés választja meg a könyvvizsgálót.

17. A társaság megszűnése

17.1. A társaság vagyona a hitelezők kielégítése után a társaság tagjainak felosztható.

17.2. A társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, csak nonprofit társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

18. Egyéb rendelkezések

18.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglőnyben tesz eleget.

18.2. Egyszemélyes társaság jön létre, ha egy többszemélyes korlátolt felelősségű társaság valamennyi üzletrészét ugyanaz a tag szerzi meg. A társaság egyszemélyessé válásától kezdődően az egyszemélyes társaságra vonatkozó szabályok szerint működik, de társasági szerződés helyett akkor kell alapító okiratot készíteni, ha az egyszemélyessé válásától számított egy éven belül nem jelent be újabb tagot.

18.3. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt:

Tagok aláírása:

.....
Név: Tura Város Önkormányzata,
Szendrei Ferenc polgármester

.....
Név: Galgahévíz Község Önkormányzata,
Vanó András polgármester

.....
Név: Zsámbok Község Önkormányzata,
Holló Iлона polgármester

.....
Név: Vácszentlászló Község Önkormányzata,
Horváth László Tibor polgármester

.....
Név: Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás, Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás (közös tulajdonú üzletrész), **Kómár József László elnök**
Ellenjegyezte/közokiratba foglalta:

.....
Dr. Baranyi Bertold ügyvéd (1055 Budapest, Falk Miksa utca 3.; Budapesti Ügyvédi Kamara – 19507)

HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Ami létrejött

egyrésről a **Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás**

székhely: 3011 Heréd, Rákóczi Ferenc út 39,

törzskönyvi azonosítószám: 838245,

adószám: 15838241-2-10,

bankszámlaszám: 62100171-11070409,

statisztikai számjel: 15838241-3811-327-10,

KÜJ azonosító: ...,

KTJ azonosító: ...,

képviseli: Kómár József László a társulás elnöke

(a továbbiakban: **Társulás**),

másrésről a **Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 2194 Tura, 0272/7 hrsz.,

adószám: 11884226-2-13,

bankszámlaszám: 65900107-13019156-00000000,

statisztikai számjel: 11884226-3811-572-13.,

KÜJ azonosító: ...,

KTJ azonosító: ...,

képviseli: Benke Sándor ügyvezető

mint közszolgáltató (a továbbiakban: **Közzolgáltató**)

(a továbbiakban együtt: Fél vagy Felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. PREAMBULUM

1. A Felek jelen szerződés előzményeként rögzítik, hogy Apc, Bér, Boldog, Buják, Csány, Csécse, Ecséd, Ecseg, Egyházasdengeleg, Erdőkürt, Erdőtarcsa, Galgahévíz, Hatvan, Héhalom, Heréd, Hévízgyörk, Hort, Jászfényszaru, Kál, Kálló, Kerekharaszt, Kisbágyon, Lőrinci, Nagykökényes, Nagyréde, Nagyút, Palotás, Petőfibánya, Rózsaszentmárton, Szarvasgede, Szirák, Szücsi, Tura, Vácszentlászló, Vámosgyörk, Vanyarc, Zagyvaszántó és Zsámbok települési önkormányzat képviselő-testületei, mint alapító tagok létrehozták a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulást. A társulási megállapodásban a Társulás tagjai a hulladékgazdálkodási feladataik megoldását

a Társulásra ruházták át. A Társulás célja az önkormányzatok részéről a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában, valamint a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) 33-37/B. §-ában meghatározott hulladékgazdálkodási feladatainak integrált, gazdaságos és hatékony ellátása.

2. A Társulás tagjai a Ht. 2. § (1) bekezdés 27a. pontja szerinti hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását a Ht. 33.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően jelen közszolgáltatási szerződés útján biztosítják.

3. A Társuláshoz tartozó települési önkormányzatok a hulladékgazdálkodási feladataik körében a Ht. 42. § (1) bekezdés a)-h) pontjaiban meghatározott feladatokat a társulás útján látják el, melynek megvalósításához a tagok a Társulás társulási megállapodásában hozzájárultak.

4. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés j) pontja alapján nem kell a közbeszerzési törvényt alkalmazni azon megállapodások vonatkozásában, melyek a Kbt. 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet másik ajánlatkérővel vagy ajánlatkérőkkel köt, és amelynek célja közfeladatok teljesítésére, illetve közszolgáltatások nyújtására vagy közös közérdekű célok megvalósítására irányuló együttműködés kialakítása az ajánlatkérők között, ahol az ajánlatkérők együttműködéssel érintett tevékenységből származó éves nettó árbevételének legfeljebb 20%-a származik a nyílt piacról.

5. A Társulásnak a kivétel alkalmazhatóságára tekintettel nem áll fenn közbeszerzési eljárás lefolytatási kötelezettsége a közszolgáltató kiválasztására, melynek alapján a Ht. 33. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezés szerint jelen szerződés megkötésére közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül kerül sor.

6. A jelen szerződésben foglalt fogalmak tekintetében elsődlegesen a Ht.-ben és a felhatalmazása alapján megalkotott kormányrendeletekben, továbbá a hulladékgazdálkodási tevékenységre vonatkozó jogszabályokban, illetőleg a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység minősítéséről szóló 2013. évi CXXV. törvényben, valamint az ágazati jogszabályokban foglalt fogalom meghatározások az irányadók.

II. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

II.1. A közszolgáltatásként ellátandó közfeladat terjedelme

1. A Közszolgáltató tevékenysége kiterjed a Társulás tagönkormányzatainak közigazgatási területére (továbbiakban: szolgáltatási terület) – összhangban az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervben (a továbbiakban: OHKT) foglalt előírásokkal – az alábbiak szerint:

a) az ingatlanhasználók által a Közszolgáltató szállítóeszközhöz rendszeresített gyűjtőedényben gyűjtött települési hulladék ingatlanhasználóktól történő összegyűjtésére és elszállítására, ideértve a háztartásban képződő zöldhulladék, vegyes hulladék, valamint az elkülönítetten gyűjtött hulladék összegyűjtését és elszállítását is,

b) a lomtalanítás körébe tartozó lomhulladék ingatlanhasználóktól történő összegyűjtésére, átvételére és elszállítására,

c) a Közszolgáltató által üzemeltetett hulladékgyűjtő ponton, hulladékgyűjtő udvaron gyűjtött vagy átvételi helyen átvett hulladék összegyűjtésére és elszállítására,

d) az elhagyott, illetve ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladék összegyűjtésére, elszállítására és kezelésére a jelen szerződés IV.1.16. pontjában foglalt szabályok szerint, az egyes tagtelepülések erre vonatkozó külön szerződése alapján,

e) az a)-d) pontban meghatározott hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladék előkezelésére vagy hulladékkezelőnek történő átadására,

f) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással érintett hulladékgazdálkodási létesítmény üzemeltetésére (ide értve hulladékudvart),

g) a Ht.-ben foglalt előírásoknak megfelelő ügyfélszolgálat működtetésére,

h) – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – a hulladékgazdálkodási közszolgáltatáson túli szolgáltatás ellenértékéről – a szolgáltatás teljesítéséhez igazodóan, de legalább negyedévente – a hulladékgazdálkodási díj fizetésére kötelezett ingatlanhasználó vagy tőle a fizetési kötelezettséget jogszerűen átvállaló személy vagy önkormányzat részére számla kiállítására.

2. A Közzolgáltató a jelen szerződésben rögzített feladatait jogszabályban meghatározott mértékű szolgáltatási díj ellenében végzi, melyet az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Koordináló szerv) miniszteri rendeletben meghatározottak szerint fizet meg a Közzolgáltató részére.

3. A Felek rögzítik, hogy amennyiben valamely tagönkormányzat a hulladékgazdálkodási közfeladat jelen szerződésben meghatározott tartalmához képest – hulladékgazdálkodási közszolgáltatásnak nem minősülő – többlétszolgáltatást kíván igénybe venni, úgy azt az érintett tagönkormányzat a Közzolgáltatóval kötendő külön megállapodás keretében szabályozza.

4. A Közzolgáltatónak a települési hulladék kezelésével kapcsolatban az 1. pontban meghatározott tevékenysége a szolgáltatási területen keletkező települési hulladék gyűjtésére, szállítására és kezelésére terjed ki. A hasznosításról az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 4. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint köteles gondoskodni.

5. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladék kezelése azon hulladékgazdálkodási létesítményekben történik, melyeket a Társulási Tanács erre a célra kijelöl a Közzolgáltató részére előzetes egyeztetést követően, a hasznosítás pedig a 4. pontban foglaltaknak megfelelően.

6. A Közzolgáltató az 1. pontban meghatározott hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységét a szolgáltatási területen kizárólagos jelleggel látja el.

7. A Közzolgáltató feladatainak a szolgáltatási területen saját, bérelt, vagy más teljesítési segéd használatában lévő eszközzel, berendezéssel és létesítménnyel, illetve adott esetben önkormányzati társulástól vagy egyes önkormányzatoktól külön megállapodás alapján részére átadott eszközökkel, berendezésekkel, valamint létesítmények használatával tesz eleget.

8. A Közzolgáltató a jelen – határozott idejű – szerződésben foglaltak szerint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására a jelen szerződés hatályba lépésének napjától számított tíz évig köteles azzal, hogy a Közzolgáltató a Társulás tagságát alkotó önkormányzatok közigazgatási területén a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást attól a naptól köteles ellátni, amikortól az adott önkormányzat korábbi hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződése a korábbi közzolgáltatóval megszűnt (feltételes és részleges hatályba lépés). A Társuláshoz tartozó települési önkormányzatok tekintetében

a jelen szerződés korábbi hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésük megszűnése napján lép hatályba és területükön e naptól köteles a Közzolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást ellátni.

9. A Felek megállapodnak, hogy a Közzolgáltató jogosult a közszolgáltatás ellátására a természetes személy és nem természetes személy ingatlanhasználókkal egyedi, írásos közszolgáltatási szerződést kötni. Az írásbeli közszolgáltatási szerződés hiánya a kötelező közszolgáltatás igénybevétele alól nem mentesít. A jogszabályban meghatározott, illetve az ingatlanhasználó által igényelt szolgáltatáson felüli többlethulladék elszállítása az erre a célra rendszeresített, a közzolgáltató jelölésével ellátott és a járatnapokon kihelyezett műanyag zsáokban vagy külön megrendelés alapján történhet.

10. A Közzolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységéről évente beszámolót készít, melyet köteles a Társulásnak megküldeni.

III. A HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZZSZOLGÁLTATÁS MINŐSÉGI ISMÉRVEI

1. A Közzolgáltató köteles a környezetvédelmi hatóság által meghatározott minősítési osztály szerinti követelményeket és a minősítési engedély meglétét a közszolgáltatási szerződés hatályosságának ideje alatt folyamatosan biztosítani, valamint a közszolgáltatásra vonatkozó, a mindenkor OHKT-ben meghatározott minőségi követelményeknek eleget tenni.

2. Amennyiben a közzolgáltató az 1. pont szerinti kötelezettségének nem tesz eleget, a IX.2. alfejezet 5. pont c) alpontja szerinti jogkövetkezmény alkalmazható vele szemben.

3. A Közzolgáltató saját költségére köteles a hulladékgazdálkodási közszolgáltatáshoz kapcsolódó, a Ht. 41. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi biztosítást kötni.

4. Amennyiben a közzolgáltató e kötelezettségének nem tesz eleget, a IX.2. alfejezet 5. pont a) alpontja szerinti jogkövetkezmény alkalmazható vele szemben.

IV. A KÖZZSZOLGÁLTATÓ KÖTELEZETTSÉGEI

IV.1. A közszolgáltatás ellátása

1. A Közzolgáltató a szolgáltatási területen a II.1. alfejezetben meghatározott hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet, illetve az erre irányuló közszolgáltatást a közszolgáltatás időtartama alatt folyamatosan és teljes körűen látja el.

2. Az ingatlanhasználó a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához szükséges feltételeket a közzolgáltató részére biztosítja, és a közszolgáltatást igénybe veszi. Az ürítendő gyűjtőedényzetről az ingatlanhasználó köteles gondoskodni azzal, hogy a gyűjtőedényzet biztosítása történhet bármely önkormányzat, a Társulás vagy más szervezet által pályázat útján beszerzett gyűjtőedények ingatlanhasználó részére történő használatba adásával is. A gyűjtőedényben a Közzolgáltató által okozott kárt a Közzolgáltató térítésmentesen köteles kijavítani, vagy a gyűjtőedényt kicserélni. A Közzolgáltató a javítási munka időtartamára köteles helyettesítő gyűjtőedényt biztosítani.

3. A Közzolgáltató a jelen szerződés szerinti hulladékgazdálkodási közszolgáltatást – összhangban az OHKT-val – a társult önkormányzatok e tárgykörben megalkotott önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) meghatározott, és a Közzolgáltatóval előzetesen egyeztetett szabályoknak megfelelően (közfeladat ellátásának rendje és módja, a Közzolgáltató és az ingatlanhasználó ezzel

összefüggő jogai és kötelezettségei, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés egyes tartalmi elemei, üdülőingatlanokra vonatkozó sajátos szabályok stb.) teljesíti az alábbiak szerint:

a) a tömbházas beépítésű lakóterületeken, társasházakban, lakásszövetkezetek esetén minimum heti 2, maximum heti 3 alkalommal,

b) családi házas, sorházas, kertvárosi területen, magánházaknál minimum heti egy alkalommal.

4. Az ürítési napokat és az ürítési gyakoriságot a Társulással és a Közzszolgáltatóval egyeztetés alapján a Társulás tagjai önkormányzati rendeletben határozzák meg.

5. A Közzszolgáltató munkaszüneti és ünnepnapokon is köteles a közszolgáltatást végezni.

6. Jelen szerződés szerint kötelezően végzett hulladékgazdálkodási közszolgáltatás kiterjed a szolgáltatási területen elhelyezett elkülönített hulladékgyűjtést szolgáló gyűjtőpontok, hulladékgyűjtő szigetek ürítésére is az ingatlanonkénti házhoz menő elkülönített hulladékgyűjtés és -szállítás bevezetéséig. Ezt követően a szolgáltatás többlétszolgáltatásnak minősül.

7. Jelen szerződés kiterjed a szolgáltatási területen az elkülönítetten gyűjtött települési hulladék elszállítására, amely a Közzszolgáltató által a lakosság számára külön térítési díj mentesen biztosított hulladékgyűjtő zsák, vagy meglévő elkülönített hulladékgyűjtésre szolgáló gyűjtőedény alkalmazásával történik.

8. A karácsonyi ünnepeket követően a következő év január 31. napjáig a lakossági gyűjtőedényzet mellé kihelyezett karácsonyfákat a Közzszolgáltató köteles legalább két alkalommal elszállítani. A Közzszolgáltató ezen felül a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendeletben meghatározott gyakoriság szerint köteles gyűjtést végezni és a gyűjtött zöldhulladék kezeléséről gondoskodni. A zöldhulladék gyűjtésének időpontját a Közzszolgáltató jogosult meghatározni, melynek feltételeiről az ingatlanhasználókat és az önkormányzatot a Közzszolgáltató köteles előzetesen értesíteni. A zöldhulladék gyűjtéshez szükséges edényzetet, lebomló zsákot igény esetén – értékesítés, vagy bérlet formájában – rendelkezésre bocsátja.

9. A garázstelepeken a keletkező, a Közzszolgáltatótól vásárolt, általa rendszeresített és emblémájával ellátott hulladékgyűjtő zsákban gyűjtött hulladékot a Közzszolgáltató az általa meghatározott napon – heti egy alkalommal – a kijelölt helyről elszállítja.

10. A lomtalanítás körébe tartozó lomhulladékot a Közzszolgáltató házhoz menő (ingatlanonként) rendszerben köteles ellátni évente legalább egy alkalommal, melynek feltételeiről az ingatlanhasználókat és az önkormányzatot a Közzszolgáltató köteles előzetesen értesíteni. A Közzszolgáltató a házhoz menő lomtalanítást az ingatlanhasználó előzetes igénybejelentése alapján, előre egyeztetett időpontban köteles elvégezni.

11. A Közzszolgáltató köteles a közszolgáltatást a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a jelen szerződésben meghatározottaknak megfelelően, rendszeresen, biztonságosan, a szakmai szabályok és követelmények szerint végezni, a szolgáltatását akadályozó körülményekre, károkra az önkormányzatok figyelmét felhívni.

12. A Közzszolgáltató feladata, hogy az ürítés alkalmával kiszóródó hulladéktól az ürítés helyét megtisztítsa.

13. Amennyiben a Közzszolgáltató a meghatározott szállítási napon a közszolgáltatást – műszaki, vagy időjárási gondok miatt – elvégezni nem tudja, akkor azt az akadály elhárulását követő gyűjtési napon köteles teljesíteni. Amennyiben a gyűjtőedényzet mellett a szállítás napjának elmulasztása miatt hulladék keletkezik, azt a Közzszolgáltató köteles összegyűjteni és elszállítani.

14. A Közzszolgáltató a szakmában elvárható gondossággal köteles a hulladékgyűjtő edényt kezelni. A nem szabványos edényben keletkezett károkért a Közzszolgáltató nem tartozik anyagi felelősséggel, valamint nem köteles azt kiüríteni, ha az az ürítést végző személyzetre nézve balesetveszélyes, vagy kár bekövetkezésével fenyeget.

15. A Közzszolgáltató köteles gondoskodni a közszolgáltatás és a Ht. 53. § (1), (4) és (5) bekezdéseiben meghatározott ügyfélszolgálati feladatok ellátásához szükséges ügyfélszolgálat létrehozásáról és ügyeleti rendszer működtetéséről az V.1. alfejezetben foglaltak szerint, külön jogszabályban előírt, a közszolgáltatással összefüggő adatszolgáltatási kötelezettség teljesítéséről, továbbá a hatósági engedéllyel rendelkező és megfelelő műszaki állapotban lévő járművek, gépek, berendezések és egyéb eszközök folyamatos biztosításáról.

16. A Felek folyamatosan együttműködnek az illegális és az elhagyott hulladék tulajdonosának felderítésében. A Felek megállapodnak, hogy a közterületre illegálisan kihelyezett hulladék észlelése esetén a Közzszolgáltató dokumentálja a jogszabálysértés tényét akként, hogy a szállítást végző gépkocsik kezelőszemélyzete erről jegyzőkönyvet vesz fel. A hulladékszállítást végző gépkocsivezető és a személyzet által naponta összeállított jegyzőkönyvben rögzített mennyiséget az érintett tagönkormányzat elfogadja ténylegesen teljesített szállításnak és ennek ellenértékét a Közzszolgáltató részére számla alapján megfizeti. Az elszámolás során a Felek megállapodnak, ha az illegálisan kihelyezett hulladék hulladékgyűjtő edényben van elhelyezve, úgy a jogszabályban megállapított díjtétellel számol a Közzszolgáltató, amennyiben azonban az illegálisan kihelyezett hulladék nem hulladékgyűjtő edényben van elhelyezve, úgy a közszolgáltatási díjtételen felül az érintett tagönkormányzat megtéríti a Közzszolgáltatónál felmerült többletköltségeket is. A közterületen elhagyott hulladék szállítási és ártalmatlanítási díját a Ht. 61. §. (4) alapján az érintett tagönkormányzat a Közzszolgáltató részére megtéríti, amennyiben annak elhagyóját a Felek közös eljárása során sem sikerül megállapítani.

IV.2. A közszolgáltatás technikai és személyi feltételei

1. A Közzszolgáltató a közszolgáltatást a szolgáltatási területen a 13/2017. (VI.12.) EMMI rendeletben, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendeletben és egyéb jogszabályokban foglalt feltételeknek megfelelő személyi és egyéb tárgyi feltételek biztosításával – különösen szállítóeszközzel, gyűjtőedénnyel, illetve hulladékgyűjtő zsákkal – , továbbá egyéb – különösen közegészségügyi – követelmények betartásával köteles ellátni.

2. A Közzszolgáltató a közszolgáltatást a szolgáltatási területen a Ht. és végrehajtási rendeleteiben, valamint a Közzszolgáltató hulladékgazdálkodási tevékenységét engedélyező hatósági engedélyekben, határozatokban meghatározott feltételeket biztosító jármű- és eszközparkkal, személyi feltételek biztosításával, a környezetvédelmi előírások betartásával köteles ellátni.

3. A Közzszolgáltató köteles biztosítani folyamatos és teljes körű rendelkezésre állással a jogszabályban meghatározottak szerinti közszolgáltatás teljesítésekor a szükséges számú és megfelelő képzettségű szakembereket a vonatkozó jogszabályi előírásokra figyelemmel.

IV.3. A szükséges fejlesztések, karbantartások

1. A Közzolgáltató a közzolgáltatás folyamatos, biztonságos és a bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztéseket és karbantartásokat köteles elvégezni. A Közzolgáltató – a Társulás érintett tagönkormányzataival egyeztetve – a tárgy évre vonatkozóan, az üzleti terv részeként beruházási-, fejlesztési-, eszközpótlási tervet köteles készíteni és azt a Társulás elé terjeszteni. Az üzleti tervben foglalt feladatok, fejlesztések, beruházások, karbantartások – kivéve az állammegóváshoz, a mindennapi működéshez szükséges karbantartásokat – csak a Társulás e tárgyban meghozott döntése és a hulladékgazdálkodási közzolgáltatási rendszer elem fejlesztése esetén a Ht. 5-6. §-a és az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 6-7. §-ban foglaltak szerint megállapított és igazolt megfelelőség után végezhetők el.

2. A Közzolgáltató kötelezettsége a IV.2. alfejezetben foglalt eszközöknek, berendezéseknek a Társulás érdekeivel összhangban álló rendeltetésszerű használata, szakszerű üzemeltetése, továbbá a rendeltetésszerű használat mértékét meghaladó állagromlás és értékvesztés megakadályozása és megelőzése.

3. A Közzolgáltató a közzolgáltatás ellátásához mindenkor a közegészségügyi és a környezetvédelmi feltételeknek megfelelő, költségtakarékos technikai eszközöket használ, azok állagát megfelelően karbantartja és a szükséges javításokat elvégzi.

4. A Közzolgáltató a közzolgáltatásnak a jogszabályokban foglalt feltételek szerinti ellátásához szükséges fejlesztéseket, továbbá a szolgáltatás iránt esetlegesen megnövekvő igények kielégítéséhez elengedhetetlen bővítéseket elvégzi.

IV.4. Közzolgáltató adatszolgáltatási kötelezettsége

1. A Közzolgáltató a Rendeletek szerinti és a működésére érvényes számviteli és egyéb jogszabályban előírt nyilvántartást köteles vezetni és egyéb adatszolgáltatást köteles teljesíteni a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendeletben, valamint a Kr. 20-21. §-ában és más vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően. A Közzolgáltató a nyilvántartási, adatkezelési és adatszolgáltatási rendszer létrehozásához és folyamatos működtetéséhez szükséges feltételeket köteles biztosítani.

2. A Közzolgáltató a Ht.-ben és a Rendeletben meghatározott adatnyilvántartást az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak alkalmazásával, valamint az üzleti titokra vonatkozó jogszabályi és szerződéses rendelkezések betartásával folytathatja.

3. Közzolgáltató köteles a Társulást értesíteni minden olyan hatósági eljárásról, amely rendelkezést, kötelezést vagy ajánlást tartalmaz, és a Közzolgáltató hulladékgazdálkodási tevékenységére vagy a saját, illetve használatban lévő eszközökre vonatkozik.

V. A KÖZSZOLGÁLTATÁST IGÉNYBE VEVŐ FOGYASZTÓK TÁJÉKOZTATÁSA

V.1. Fogyasztói kifogások, észrevételek intézése

1. A Közzolgáltató köteles a közzolgáltatás igénybevételével kapcsolatos ügyek gyors és hatékony intézése érdekében székhelyén ügyfélszolgálatot biztosítani az ingatlanhasználók számára az alábbi módon:

- a) telefonos ügyfélszolgálat,
- b) elektronikus ügyfélszolgálat (e-mail),
- c) személyes ügyfélszolgálat (előre egyeztetett időpontban),
- d) postai úton érkezett megkeresések feldolgozása.

2. A Közzolgáltató a Ht. 53. § (1), (4) és (5) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően köteles

- a) a Koordináló szerv hulladékgazdálkodási közzolgáltatási díjjal, valamint a közzolgáltató az ingatlanhasználó önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladattal kapcsolatos bejelentéseinek intézésével, panaszainak kivizsgálásával, orvoslásával és az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladattal kapcsolatos általános tájékoztatásnyújtás biztosításával kapcsolatos ügyfélszolgálati feladatait ellátni, illetve abban közreműködni, amennyiben a Koordináló szerv erre igénybe veszi a Közzolgáltató által működtetett ügyfélszolgálatot,
- b) az általa működtetett ügyfélszolgálaton a Koordináló szerv közzétett szabályzatában foglaltaknak megfelelően, a Koordináló szerv által meghatározottak szerint, a szabályzatban meghatározott körbe tartozó, a közzolgáltatási díj beszedésével kapcsolatos bejelentéseket, panaszokat rögzíteni, megfelelően intézni, és az azok alapján a Koordináló szervvel szemben indult fogyasztóvédelmi hatósági eljárásokban a Koordináló szervvel együttműködni,
- c) az általa működtetett ügyfélszolgálaton a Koordináló szerv által meghatározott általános tájékoztatásnyújtást biztosítani.

3. A Közzolgáltató a települési adottságok, igények függvényében dönthet arról, hogy a Társuláshoz tartozó adott településen folyamatosan vagy időszakosan működő helyi, személyes ügyfélszolgálatot üzemeltet. Adott településen üzemeltetett ügyfélszolgálatához más települések ügyfélszolgálati munkája is csoportosítható, amennyiben ezt a települési adottságok, igények lehetővé teszik.

4. A Közzolgáltató a személyes ügyfélszolgálatokon és a honlapján mindenki számára ingyenesen az alábbi dokumentumokat teszi közbe:

- a) a minősítési engedélyt,
- b) az alkalmazott hulladékgazdálkodási közzolgáltatási díjakat,
- c) a közzolgáltatási területre vonatkozó adatokat,
- d) a házhoz menő (ingatlanonként történő) lomtalanítással kapcsolatos adatokat, információkat, valamint
- e) az alvállalkozóra vonatkozó közérdekű adatokat,
- f) a hulladékgazdálkodási közzolgáltatási szerződést és annak módosítását,
- g) jogszabályban előírt egyéb tartalmakat.

5. A Közzolgáltató az ügyfélszolgálatra beérkező hívások hangrögzítését csak előzetes tájékoztató után alkalmazza, az adatkezelési szabályok szigorú betartása mellett.

6. A Közszolgáltató a tevékenységével kapcsolatban az ügyfélszolgálathoz érkező panaszokat jegyzőkönyvezi, nyilvántartásba veszi, és 15 napon belül érdemben kivizsgálja. A kivizsgálás eredményéről a panaszost 15 napon belül írásban (postai úton vagy e-mailben) tájékoztatja, kivéve ha az ingatlanhasználó panaszát szóban közli és a Közszolgáltató az abban foglaltaknak azonnal eleget tesz. A válaszadási határidő egy alkalommal indokolt esetben 15 nappal meghosszabbítható.

VI. A TÁRSULT ÖNKORMÁNYZATOK ADATSZOLGÁLTATÁSI ÉS EGYÉB KÖTELEZETTSÉGE

VI.1. A társult önkormányzatok adatszolgáltatási kötelezettsége

1. A társult önkormányzatok kötelezettségei különösen:

- a) megalkotja vagy módosítja – a Ht. 35 § (1) bekezdése szerint és a jelen közszolgáltatási szerződésben foglaltakra is figyelemmel – a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásáról szóló önkormányzati rendeletét,
- b) együttműködik a Közszolgáltatóval a településre optimalizált járat terv összeállításában,
- c) tájékoztatást ad a Közszolgáltatónak új ingatlanok használatba vételi engedélyeiről, valamint arról, ha tudomására jut, hogy az ingatlanhasználók nem szabályosan veszik igénybe a közszolgáltatást,
- d) személyes helyszíni ügyfélszolgálat esetén külön megállapodásban foglaltak szerint biztosítja a Közszolgáltató részére az ügyfélszolgálathoz szükséges helyiséget, továbbá az ügyfélfogadás idejét és módját a helyben szokásos módon közlésezi,
- e) térítésmentesen biztosítja, hogy a Közszolgáltató közszolgáltatásra irányuló információi, tájékoztatásai a helyben megjelenő önkormányzati kiadványokban és a helyi médiában közfeladatának ellátása érdekében megjelenhessen,
- f) gondoskodik az önkormányzati fenntartású, a járattervben meghatározott utak, útvonalak megtisztításáról (pl.: mozgást akadályozó ágak levágása, hóeltakarítás, síkosságmentesítés),
- g) a Ht. 35. § g) pontjában foglaltakra tekintettel szolgáltatja a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a közszolgáltató számára szükséges információkat,
- h) biztosítja a közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogát az önkormányzati tulajdonban lévő hulladékgazdálkodási létesítmények vonatkozásában.

VI.2. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás és az egyéb közszolgáltatások összehangolása

1. A társult önkormányzat köteles elősegíteni a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb hulladékgazdálkodási tevékenységek, valamint a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolását.

2. A társult önkormányzat a különböző közszolgáltatások tekintetében az általa alkotott rendeletekben, illetve a közszolgáltatási szerződésekben az ügyfélszolgálati és ügyfél tájékoztatási rendszerekre vonatkozóan – a szolgáltatás jellegéhez mérten – egységes elveket határoz meg.

3. A társult önkormányzatok önkormányzati rendeleteikben kötelesek meghatározni a települési igények kielégítésére alkalmas hulladék gyűjtésére, kezelésére, ártalmatlanítására szolgáló helyeket és létesítményeket a Közszolgáltatóval történő előzetes egyeztetést követően, kivéve a hasznosító létesítményeket, amelyeket a Kr. 4. § (1) és (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Koordináló szerv jelöl ki.

4. A II.1. alfejezet 3. és 4. pontjában foglalt kötelezettségek teljesítését a Társulás köteles elősegíteni és a teljesítésben közreműködni.

VII. A KÖZSZOLGÁLTATÁS FINANSZÍROZÁSA ÉS KÖZSZOLGÁLTATÁSI DÍJA

VII.1. A közszolgáltatás finanszírozásának elvei és módszerei

1. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás finanszírozása során a Ht. alapelveit kell érvényesíteni, kiemelten az önellátás, közelség és a szennyező fizet elvet, továbbá a költséghatékony hulladékgazdálkodási közszolgáltatás biztosításának, valamint a keresztfinanszírozás tilalmának elvét.

2. A szolgáltatási díjban a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljes közvetlen költsége megtérítésre kerül, így a haszonanyag értékesítéséről a Koordináló szerv gondoskodik úgy, hogy a Közzszolgáltató valamennyi haszonanyagot köteles a Koordináló szerv által kijelölt szervezetnek átadni. A haszonanyag-értékesítésből eredő bevétel a Koordináló szervet illeti meg.

3. A Koordináló szerv a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés a Ht. 92/B. § (2) bekezdés szerinti megfelelőségét vizsgálja.

4. A Koordináló szerv a közszolgáltatási díjakra vonatkozó számlákat a Kr. 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatás alapján állítja ki.

5. A Közzszolgáltató hiányos vagy késedelmes adatszolgáltatása esetén a Koordináló szerv a nem megfelelő adatszolgáltatással érintett ingatlanhasználó tekintetében a Koordináló szerv által legutóbb kiszámlázott közszolgáltatási díjról állít ki számlát. Az ezzel összefüggésben keletkező díjkorrekció esetén minden helytállási kötelezettség a Közzszolgáltatót terheli. Az így keletkező közszolgáltatási díjkülönbözet pozitív mérlegét a Koordináló szerv a Közzszolgáltatónak fizetendő esedékes szolgáltatási díjba beszámítja. A Közzszolgáltató hiányos vagy helytelen adatszolgáltatásából eredő, a Koordináló szerv által nem megfelelő adattartalommal kiállított számlákkal kapcsolatos valamennyi következményért a közszolgáltatót terheli felelősség.

6. A Koordináló szerv a Kr. 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatásból kiindulva megállapítja azon ingatlanok körét, amelyre nincs közszolgáltatási díjfizetés meghatározva az adatszolgáltatásban, ugyanakkor vélelmezhető, hogy az ingatlannal összefüggésben teljesítés történt. A Koordináló szerv e körben jogosult ingyenesen adatot kérni az illetékes hatóságtól a Kr. 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatásból hiányzó ingatlanok és szükséges adataik megállapítása érdekében. Az így rögzített ingatlanok adatait a Koordináló szerv megküldi a Közzszolgáltatónak, és felhívja a Közzszolgáltatót, hogy a megküldött ingatlanokon végzett szolgáltatásának megfelelően korrigálja a Kr. 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatást legkésőbb az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül. A korrekciót követően – a közszolgáltató eltérő adatszolgáltatása hiányában – a Koordináló szerv a közszolgáltatási díjat az ingatlantulajdonosnak számlázza ki.

7. A Koordináló szerv a kiszámlázott és az ingatlanhasználó által határidőn belül ki nem fizetett közszolgáltatási díj behajtása érdekében intézkedik.

8. A Koordináló szerv által a Közzszolgáltató részére fizetendő szolgáltatási díjra vonatkozó részletes szabályokat (díjalkalmazási feltételek, díjmegfizetés rendje stb.) miniszteri rendelet állapítja meg.

VIII. ALVÁLLALKOZÓK, TELJESÍTÉSBEN KÖZREMŰKÖDŐK IGÉNYBEVÉTELE, FELELŐSSÉG

VIII.1. Általános felhatalmazás

1. A Közzolgáltató a közzolgáltatás teljesítésére alvállalkozót, illetve egyéb közreműködőt (teljesítési segédet) vehet igénybe a Ht. 41. § (3) bekezdésében foglalt szabályokra figyelemmel. 2018. január 1. napjától hulladékgazdálkodási közzolgáltatási feladat ellátására alvállalkozóként nonprofit formában működő gazdasági társaság vehető igénybe.
2. Az alvállalkozó vagy közreműködő kiválasztása, irányítása és a tevékenységének a felügyelete a Közzolgáltató feladata. A Közzolgáltató a közreműködő vagy a teljesítési segéd tevékenységéért teljes felelősséggel tartozik.
3. A Közzolgáltató a szolgáltatás során saját maga, alvállalkozója, közreműködője vagy teljesítési segédje által harmadik személyeknek okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.
4. A Felek megállapodnak, hogy az alvállalkozó, teljesítési segéd igénybevételét megelőzően a Közzolgáltató a Társulást köteles tájékoztatni.

IX. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZÚNÉSE

IX.1. A szerződés módosítása

1. A Felek jelen közzolgáltatási szerződést – a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel – kizárólag egyező akarattal, írásban módosíthatják.

IX.2. A Közzolgáltatási szerződés megszűnése

1. A közzolgáltatási szerződés megszűnik
 - a) a Felek közös megegyezésével,
 - b) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával vagy feltétel bekövetkeztével,
 - c) a Közzolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
 - d) bármelyik fél felmondásával.
2. A hulladékgazdálkodási közzolgáltatási szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén, továbbá, ha a közzolgáltató nem rendelkezik minősítési engedéllyel, vagy a Koordináló szerv a megfelelőségi véleményét visszavonta, a közzolgáltató az új közzolgáltató kiválasztásáig, de legfeljebb hat hónapig a hulladékgazdálkodási közzolgáltatást változatlanul ellátja.
3. A Közzolgáltató a Polgári Törvénykönyvben meghatározottakon túlmenően a közzolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha
 - a) a Társulás a közzolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét – a Közzolgáltató felszólítása ellenére – súlyosan megsérti, és ezzel a Közzolgáltatónak kárt okoz, vagy akadályozza a hulladékgazdálkodási közzolgáltatás teljesítését; vagy
 - b) a közzolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közzolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a Közzolgáltatónak a hulladékgazdálkodási közzolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

4. Ha a hulladékgazdálkodási szerződést a Közzszolgáltató felmondja, a Társulás haladéktalanul gondoskodik az új közzszolgáltató kiválasztásáról.

5. A hulladékgazdálkodási közzszolgáltatási szerződést a Társulás a Polgári Törvénykönyvben meghatározott felmondási okokon túlmenően a Ht. alapján akkor mondhatja fel, ha a Közzszolgáltató

a) a hulladékgazdálkodási közzszolgáltatás ellátása során a környezet védelmére vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági döntés előírásait súlyosan megsértette, és ennek tényét bíróság jogerősen vagy hatóság véglegessé vált döntéssel megállapította,

b) a szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróható módon súlyosan megsértette,

c) nem rendelkezik minősítési engedéllyel vagy megfelelőségi véleménnyel, vagy a Koordináló szerv a megfelelőségi véleményét visszavonta.

6. A felmondási idő a 3. és az 5. pontokban meghatározott esetekben egységesen 6 hónap A felmondási idő alatt a Közzszolgáltató a hulladékgazdálkodási közzszolgáltatást változatlanul ellátja. A hulladékgazdálkodási közzszolgáltatási szerződés felmondása esetén a Társulásnak haladéktalanul intézkednie kell a hulladékgazdálkodási közzszolgáltatás ellátásának biztosításáról.

7. A felmondás minden esetben kizárólag írásban érvényes. A felmondásra és a szerződés megszűnésére egyebekben a Ptk. és a Ht. rendelkezéseit kell alkalmazni. Jelen szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének, valamint a Társulás részéről történő felmondásnak érvényességi feltétele, hogy ahhoz a Társulás valamennyi önkormányzatának képviselő-testülete határozatával hozzájáruljon.

8. A közzszolgáltatási szerződés megszűnése esetén a közzszolgáltatás ellátásával kapcsolatos, folyamatban lévő ügyek iratait és nyilvántartásait a Közzszolgáltató a Társulás elnökének és a társult önkormányzatok polgármestereinek a közzszolgáltatási szerződés megszűnése napján átadja. A Felek a közzszolgáltatási szerződés megszűnése, illetve megszüntetése esetén kötelesek egymással elszámolni.

X. EGYÉB ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

X.1. Bizalmas információk

1. A Felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban tudomásukra jutott információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgálati titkot.

2. A Közzszolgáltató köteles gondoskodni arról, hogy a bizalmas információkat és az üzleti vagy szolgálati titkot az esetleges teljesítési segéd vagy alvállalkozó is bizalmasan kezelje.

3. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik Felek előtt csak azt követően tárják fel, hogy arról a másik féllel egyeztettek.

X.2. Adatvédelem

1. A Felek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben, valamint Ht. és a Ptk.-ban foglaltak szerint kezelik a szerződés teljesítésével, illetve a közzszolgáltatás nyújtásával kapcsolatban náluk keletkező személyes és üzleti, vagy szolgálati titkokat képező adatokat.

2. Az adatot vagy az üzleti és szolgálati titkot kezelő fél felel minden olyan kárért, amely a nem megfelelő adatkezelés vagy adatvédelem folytán a másik félnél vagy harmadik személyeknél keletkezik.

X.3. Együttműködés, viták rendezése

1. A Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

2. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő, bármely vitát Felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a Közzszolgáltató vezetőjéhez, illetve a Társulás elnökéhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást Felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

3. Amennyiben az egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést Felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntését bármelyik fél az általános illetékességi és hatásköri szabályok alapján meghatározott bíróságtól kérheti.

XI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, így különösen a Ptk., a Ht., valamint e törvények végrehajtására kiadott jogszabályok rendelkezései irányadók.

2. Jelen szerződés valamely rendelkezésének hatálytalansága, érvénytelensége nem érinti az összes többi rendelkezés hatályát, érvényességét.

3. A Felek képviselői kijelentik, hogy a szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

4. A Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írják alá.

Kelt:, 2017

.....

Társulás

képviseli: Kómár József László elnök

.....

Közzszolgáltató

képviseli: Benke Sándor ügyvezető

1. Záradék:

A közszolgáltatási szerződést jóváhagyom Budapesten, 2017.:

.....
Közreműködő szervezet
képviseli:

2. Záradék:

A Felek megállapítják, hogy a közszolgáltatási szerződést a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás Társulási Tanácsa számú határozatával elfogadta. A megállapítják, hogy a közszolgáltatási szerződést a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése a számú taggyűlési határozatával elfogadta.

.....
Vagyongazdálkodásba adó
képviseli: Kómár József László elnök

.....
Vagyongazdálkodó
képviseli: Benke Sándor ügyvezető

3. Záradék:

A Felek megállapítják, hogy a Közzolgáltatató részére a környezetvédelmi hatóság sz. határozatával ... minősítési osztályba sorolt minősítési engedélyt adott ki. A Közzolgáltatató Ht. 32/A. § (1) bekezdés f) pontja szerinti megfelelési véleményének száma és kelte:

.....
Vagyongazdálkodásba adó
képviseli: Kómár József László elnök

.....
Vagyongazdálkodó
képviseli: Benke Sándor ügyvezető

4. melléklet a/2017. sz. előterjesztéshez
VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

Ami létrejött

egyrésről a **Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás**

székhely: 3011 Heréd, Rákóczi Ferenc út 39.

törzskönyvi azonosítószám: 838245

adószám: 15838241-2-10

bankszámlaszám: 62100171-11070409

statisztikai számjel: 15838241-3811-327-10

képviseli: Kómár József László a társulás elnöke

mint vagyonkezelésbe adó (a továbbiakban: Vagyonkezelésbe adó),

másrészről a **Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 2194 Tura, 0272/7 hrsz.

adószám: 11884226-2-13

bankszámlaszám: 65900107-13019156-00000000

statisztikai számjel: 11884226-3811-572-13.

képviseli: Benke Sándor ügyvezető

mint vagyonkezelő (a továbbiakban: Vagyonkezelő

(a továbbiakban együtt: Fél vagy Felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. A SZERZŐDÉS ELŐZMÉNYE ÉS TÁRGYA

1. Felek kijelentik, hogy hulladékgazdálkodási közfeladatok ellátására egymással közszolgáltatási szerződést kötöttek.
2. A jelen szerződés tárgya vagyonkezelői jog alapítása a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő vagyontárgyakon a Vagyonkezelő javára.
3. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy a vagyonkezelés célja kizárólag a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben (a továbbiakban: Ht.) meghatározott közfeladatot ellátása, amely közfeladat megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 3/A. § (1) bekezdése szerinti közfeladat fogalmának. A Felek kijelentik, hogy a Ht. szerinti közfeladat ellátása céljából a jelen szerződés alapján alapítanak vagyonkezelői jogot a Vagyonkezelő javára. A Felek rögzítik, hogy olyan vagyonelemek kerülnek átadásra, amelyek a közfeladat ellátásához teljes mértékben szükségesek. A Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő az Áht. 3/A. § (1) bekezdése szerinti közfeladat ellátására irányuló hasznosítás útján is biztosíthatja azt, hogy a vagyonkezelt vagyontárgyak teljes egészében az Áht. szerinti közfeladat ellátására legyenek használva.
4. A jelen Szerződés megkötésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (3) bekezdése alapján versenyeztetés mellőzésével kerül sor.

II. A VAGYONKEZELŐ KEZELÉSÉBE KERÜLŐ VAGYON

- 5.** A Vagyonkezelésbe adó a Ht. 37/B. § alapján a jelen szerződéssel vagyonkezelési jogot enged a Vagyonkezelő – mint közszolgáltató – részére a tulajdonában álló, illetve a működése során – így különösen a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1084/2016. (II. 29.) Korm. határozat 2. melléklete a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program nevesített kiemelt projektjei között nevesített KEHOP-3.2.1. projekt keretében – a tulajdonába kerülő hulladékgazdálkodási létesítmények, vagyonelemek, eszközök és más vagyonelemek tekintetében. Tekintettel arra, hogy a Vagyonkezelésbe adó kizárólagosan hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott önkormányzati társulás, ezért Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában álló, illetve tulajdonába kerülő létesítmények, vagyonelemek, eszközök és más vagyonelemek tekintetében – a Vagyonkezelésbe adó írásba foglalt kifejezett eltérő nyilatkozata hiányában – úgy tekintik, hogy azok hulladékgazdálkodási célokat szolgálnak, és – mint a vagyonkezelés tárgyai – a jelen szerződés hatálya alá tartoznak.
- 6.** A Felek rögzítik, hogy az 5. pont szerinti vagyonelemek közül a Vagyonkezelőnek ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői joga a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:168. § értelmében az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéssel jön létre, a Vagyonkezelőt azonban a birtokbaadás időpontjától kezdve megilletik a vagyonkezelő jogai és kötelezettségei.
- 7.** A Vagyonkezelői jog kiterjed minden olyan vagyoni tárgyra, amit a Vagyonkezelésbe adó a jelen szerződés hatálya alatt juttat a Vagyonkezelőnek a közöttük létrejött közszolgáltatási szerződés teljesítése céljából.
- 8.** A vagyonkezelői jog kiterjed az ingatlan-nyilvántartási térképen fel nem tüntetett, de természetben az Ingatlanon álló, a jelen Szerződés aláírásakor már meglévő épületekre és építményekre, valamint a vagyonkezelői jog fennállása alatt a Vagyonkezelő által létrehozott épületekre, építményekre is. A vagyonkezelési jog kiterjed továbbá mindazon vagyonelemre, amely a vagyonkezelésében lévő vagyontól bármely módon – így különösen kitermelés, bontás, megosztás útján – újonnan jön létre, valamint arra a vagyonelemre is, – ideértve a tartozékot és az alkotórészt is – amely a vagyonkezelői jogviszony fennállása alatt válik a vagyon részévé.
- 9.** Ha a jelen szerződés alapján közhiteles nyilvántartásba bejegyzendő új ingatlan vagy más vagyonelem kerül a Vagyonkezelő kezelésébe, a Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bejegyzéshez szükséges nyilatkozatokat és okiratokat a szerződéskötéstől vagy az alapul szolgáló egyéb körülménytől számított 30 napon belül megteszik, illetve kiállítják.
- 10.** A Vagyonkezelőnek a birtokátruházás napjával, a birtokátruházás napján érvényes nyilvántartási értéken kell az ingatlant a nyilvántartásba bevezetnie, illetve Társulásnak a nyilvántartásából kivezetnie. Az ingatlannak a birtokátruházás napján érvényes bruttó-nettó értékéről, az elszámolt értékcsökkenés mértékéről a Társulás a birtokátruházást követően 90 (kilencven) napon belül írásban tájékoztatja Vagyonkezelőt, aki az Ingatlant a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben veszi nyilvántartásba.
- 11.** A Felek a Ptk. 5:68. §, 5:69. § valamint az 5:70. § szakaszaival összhangban kifejezetten rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján a Vagyonkezelő kezelésébe kerülő valamennyi ingatlan a Vagyonkezelésbe adó kizárólagos és tehermentes tulajdonát képezik, azokon a Vagyonkezelő által esetleg felépítendő építmények illetve értéknövelő hozzáépítés, vagy beépítés vonatkozásában a megépítést, illetve beépítést követően, de azt megelőzően sem keletkezik közös tulajdon, azok mindvégig a Társulás tulajdonában maradnak, illetve tulajdonába kerülnek.

4. melléklet a/2017. sz. előterjesztéshez

12. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Ptk. ráépítésre, hozzáépítésre és beépítésre vonatkozó szabályai alkalmazásának akkor sincs helye, ha a Vagyonkezelő által felépítendő építmények értéke az Ingatlan értékét lényegesen meghaladja.

III. VAGYONKEZELÉSI DÍJ

13. A vagyonkezelői jog ellenértékeként a Vagyonkezelő díjfizetésre köteles.

14. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog ellenértékeként évente előre 5.000.000,- Ft + ÁFA, azaz ötmillió forint plusz általános forgalmi adó vagyonkezelői díj megfizetésére köteles azzal, hogy a szerződéskötés évére a díj időarányos része jár, amely a szerződéskötést követő évre járó vagyonkezelési díjjal együtt válik esedékessé. A díjat a Vagyonkezelő minden év február 1-jéig köteles megfizetni a Vagyonkezelésbe adó MÁTRA Takarékszövetkezetnél vezetett 62100171-11070409 számú számlájára átutalással.

IV. BIRTOKÁTRUHÁZÁS

15. A Felek rögzítik, hogy a kezelt vagyontárgyak Vagyonkezelő részére történő birtokátruházására a szerződéskötést, illetve a vagyonkezelésbe adásról szóló döntés megszületését követő 15 napon belül, a Felek által előre egyeztetett időpontban kerül sor.

16. A Felek a birtokátruházásáról fényképmelléklettel ellátott birtok-átruházási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen: a birtokátruházás tényét, helyét, időpontját, a vagyonkezelte vagyon állapotát, állagát, a közüzemi mérőórák gyári számát és állását. A Vagyonkezelő a jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokátruházás tényét elismeri.

17. A Vagyonkezelő a birtokátruházás napjától köteles viselni a vagyonkezelte vagyonnal kapcsolatos terheket és a kárveszélyt, illetve ezen naptól kezdve jogosult a hasznok szedésére is.

V. A VAGYONKEZELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

18. A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelte vagyon értékét megőrizni, az állagmegóváról, karbantartásról, működtetésről gondoskodni. A vagyonkezelte vagyont rendeltetésének, az Nvtv.-nek, a jelen szerződésnek, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja és szedheti annak hasznait, ugyanakkor köteles a kezelt vagyonnal összefüggő terheket viselni. E költségeket a Vagyonkezelő nem háríthatja át a Vagyonkezelésbe adóra.

19. A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal a szükséges karbantartási, állagmegóvási, valamint üzemeltetési és fenntartási feladatok folyamatosan ellátására.

20. A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződésben a felújítás és beruházás fogalma alatt a mindenkor hatályos számviteli jogszabályokban ekként meghatározott fogalmakat értik. A Vagyonkezelő által elvégzett beruházások elszámolására, számviteli rendezésére a hatályos jogszabályok irányadóak.

21. Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó azt tapasztalja, hogy a Vagyonkezelő a fenntartási, karbantartási és üzemeltetési kötelezettségének nem vagy nem teljes mértékben tesz eleget, akkor a Vagyonkezelésbe adóval egyetértésben a feladatok elvégzésére határidőt jelöl ki, és figyelmezteti a jogkövetkezményekre. Amennyiben a Vagyonkezelő a megjelölt határidőig ezen munkákat nem végzi el, Vagyonkezelésbe adó jogosult azokat a Vagyonkezelő költségére elvégezni vagy elvégeztetni. A munkák elvégzését Vagyonkezelő nem akadályozhatja.

4. melléklet a/2017. sz. előterjesztéshez

22. A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelt vagyontárgyakat a mindenkor hatályos számviteli jogszabályok előírásai szerint állományba venni.

23. A Vagyonkezelő a neki felróható okból bekövetkezett vagyonvesztés esetén, független értébecslő által készített értébecslés alapján megállapított összegű pótlási kötelezettség terheli.

24. A Vagyonkezelő felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Ha a Vagyonkezelő a vagyonkezelt vagyon bármely elemét harmadik személy használatába adja, az erre vonatkozó szerződésben köteles kikötni a harmadik személy kárfelelősségét. Ha a harmadik személy használó a vagyonelemben kárt okoz, a Vagyonkezelő köteles az okozott kárt megtéríttetni vagy a károkozás előtti állapot helyreállítását követelni, de a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adóval szemben a használó magatartásáért mint sajátjáért felel.

25. A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelt vagyonnal folytatott tevékenységből származó bevételeit, illetve költségeit és ráfordításait elkülönítetten nyilvántartani úgy, hogy az a saját vagyonnal folytatott tevékenységből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.

26. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonról elkülönített nyilvántartást vezetni, amely tételesen tartalmazza a vagyon elemeinek bruttó és nettó értékét, az elszámolt terv szerinti és terven felüli értékcsökkenés összegét, valamint az értékben bekövetkezett egyéb változásokat.

27. A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránti eljárás kezdeményezésének kötelezettsége és költsége a Vagyonkezelőt terheli.

VI. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG

28. Bármely Fél a tudomásszerzéstől számított 30 napon belül köteles bejelenteni a másik Félnek, ha

a) a jelen szerződés tartama alatt az ingatlan tekintetében a Vagyonkezelésbe adó tulajdonjoga bármely okból kifolyólag (hatósági határozat, jogszabályi rendelkezés, stb. alapján) megszűnik, illetve

b) az ingatlan valamely ingatlan-nyilvántartási adata bármely okból (művelési ág változás, telekmegosztás, területváltozás stb.) megváltozik.

29. A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe kapott ingatlanra – legalább bruttó nyilvántartási értékén – teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni és azt a jelen szerződés hatálya alatt fenntartani, e szerződésben Vagyonkezelésbe adót kedvezményezettként megjelölni.

VII. HASZNOSÍTÁS

30. A Vagyonkezelő a jelen szerződés alapján kezelésében álló, illetve kezelésébe kerülő vagyon bármely elemét kizárólag a Ht. 41. § (3) bekezdése szerinti alvállalkozó részére, kizárólag a Vagyonkezelésbe adó javára ellátott hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátása érdekében, az ahhoz szükséges mértékben adhatja bérbe vagy bármilyen más jogcímen harmadik személy használatába.

31. A Vagyonkezelő a hasznosítási szerződést az Nvtv., és az egyéb vonatkozó jogszabályok és a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően köteles megkötni.

32. A hasznosítási szerződést a Vagyonkezelő úgy köteles megkötni, hogy az a jelen szerződés bármely okból történő megszűnését követően az 30 (harminc) napos felmondási idő kikötése mellett rendes felmondás útján is megszüntethető legyen. A hasznosításról a Vagyonkezelő a használati szerződés egy másolati példányának megküldésével köteles tájékoztatni Társulást annak megkötésétől számított 30 (harminc) napon belül.

VIII.A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA, A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

33. A jelen szerződés hatálybalépésének feltétele a Felek általi aláíráson túl a Vagyonkezelésbe adó Vagyonkezelőben való részesedésszerzésének nyilvántartásba való bejegyzése.

34. A jelen szerződés határozatlan időtartamra jön létre.

35. A jelen szerződés a Felek között a közfeladat ellátására létrejött közszolgáltatási szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése napjával hatályát veszti, kivéve, ha a Vagyonkezelő a közszolgáltatási szerződés megszűnését követően is köteles törvény alapján a közszolgáltatás nyújtására. Ez utóbbi esetben a vagyonkezelési szerződés a közszolgáltatási kötelezettség megszűnésének a napján veszti hatályát.

36. A jelen szerződést a Felek indokolás nélkül felmondhatják olyan felmondási idő biztosításával, amely elegendő a közöttük létrejött közszolgáltatási szerződés megszüntetésére.

VIII.

Vegyes rendelkezések

37. A jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés i) pontja alapján nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá.

38. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy gazdasági társaság, így az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a)-c) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

39. A Vagyonkezelő kijelenti továbbá, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pont a)-c) alpontja alapján vagyonkezelő lehet.

40. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a hulladékgazdálkodással kapcsolatos olyan jogszabályváltozás hatására, mely esetlegesen a Vagyonkezelő költségnövekedését eredményezi a vagyonkezelési díj ennek megfelelően módosul, vagy jelen szerződést a felek kölcsönös érdekeinek megfelelően módosítják.

41. A Vagyonkezelő és a korábbi Vagyonkezelő közötti elszámolás időtartama alatt a hulladékgazdálkodási feladatok teljesítése során befolyó összegeket egymás között az elszámolás érdekében megosztani kötelesek.

42. A szerződés teljesítése során a Felek az írásbeliséget kötik ki. Erre tekintettel a megállapodások, értesítések, nyilatkozatok, kiegészítések, módosítások csak annyiban hatályosak, amennyiben azokat a Felek írásban teszik meg. Írásbeli alaknak az ajánlott tértivevényes levél, illetve – különös tekintettel a módosításokra – a közösen szerkesztett és aláírt okirat minősül.

43. A Felek nevében e szerződés hatályát érintő jognyilatkozatok megtételére Vagyonkezelésbe adó részéről annak Elnöke, Vagyonkezelő részéről pedig a vezető tisztségviselő jogosult.

44. Ha jogszabály másként nem rendelkezik, szerződés hatálya alatt, és a megszűnését követően is mindkét fél köteles titokként kezelni az általa megszerzett üzleti információkat, és azokat csak annyiban hozhatják nyilvánosságra, amennyiben az a szerződésben foglalt feladat megvalósításához nélkülözhetetlen, illetve amennyiben ahhoz a másik Fél hozzájárult.

45. A Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetéssel próbálják eldönteni. Az egyeztető tárgyalások eredménytelensége esetén, a jelen szerződéssel összefüggő jogviták esetére a Felek alávetik magukat a Hatvani Járásbíróság és az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességének.

4. melléklet a/2017. sz. előterjesztéshez

46. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vagyongkezelő felelőssége kizárt a hulladéklerakónak az általa történő üzemeltetése során felmerülő minden olyan kárért, amely elháríthatatlan külső ok (pl. árvíz, belvíz, földrengés, földcsuszamlás, háború stb.) következménye.

47. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a jelen szerződés egészére, az nem érinti a jelen szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a jelen szerződést nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

48. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés tartalmazza az összes olyan feltételt és nyilatkozatot, amelyben megegyeztek. A Felek e tárgyban kötött korábbi megállapodásai és tett nyilatkozatai a jelen szerződés hatályba lépésével hatályukat veszítik. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés aláírását követő 60 napon belül intézkednek a jelen szerződéssel ellentétes, harmadik személyekkel kötött szerződések és egyéb kötelezettségvállalások megszüntetése iránt.

49. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Ht. és a hulladékgazdálkodásra vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit, az Nvt., a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, továbbá a Kbt. rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

..., 2017. ... hó ... napján

.....
Vagyongkezelésbe adó

képviseli: Kómár József László elnök

.....
Vagyongkezelő

képviseli: Benke Sándor ügyvezető

1. Záradék:

A vagyongkezelési szerződést jóváhagyom Budapesten, 2017.:

.....
Közreműködő szervezet
képviseli:

2. Záradék:

A Felek megállapítják, hogy a jelen szerződést a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás Társulási Tanácsa számú határozatával elfogadta. A Felek megállapítják, hogy a jelen szerződést a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése a számú taggyűlési határozatával elfogadta.

.....
Vagyongkezelésbe adó

képviseli: Kómár József László elnök

.....
Vagyongkezelő

képviseli: Benke Sándor ügyvezető

**VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS
MINTA**

**- A ZAGYVAKÖRNYÉKI TELEPÜLÉSI SZILÁRDHULLADÉK-GAZDÁLKODÁS FEJLESZTÉSE TÁRSULÁS TAGJAI
RÉSZÉRE A TULAJDONUKBAN ÁLLÓ HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI LÉTESÍTMÉNYEK, ESZKÖZÖK ÉS
VAGYONELEMEK VAGYONKEZELÉSBE ADÁSÁHOZ -**

Ami létrejött

egyrésről ... Önkormányzata

székhely: ...

törzskönyvi azonosító: ...

államháztartási egyedi azonosító: ...

adószám: ...

bankszámlaszám: ...

statisztikai számjel: ...

Képviseli: ... polgármester

mint vagyonkezelésbe adó (a továbbiakban: Vagyonkezelésbe adó),

másrészről a **Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 2194 Tura, 0272/7 hrsz.

adószám: 11884226-2-13

bankszámlaszám: 65900107-13019156-00000000

statisztikai számjel: 11884226-3811-572-13.

képviseli: Benke Sándor ügyvezető

mint vagyonkezelő (a továbbiakban: Vagyonkezelő

(a továbbiakban együtt: Fél vagy Felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. A SZERZŐDÉS ELŐZMÉNYEI ÉS TÁRGYA

- 1.** A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a Vagyonkezelésbe adó közreműködésével működő Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és a Vagyonkezelő között hulladékgazdálkodási közfeladatok ellátására létrejött közszolgáltatási szerződés teljesítéséhez szükséges vagyonelemek rendelkezésre bocsátását szolgálja.
- 2.** A jelen szerződés tárgya vagyonkezelői jog alapítása a Vagyonkezelő javára a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában álló, 1. mellékletben meghatározott vagyonelemek.
- 3.** A Vagyonkezelő kijelenti, hogy a vagyonkezelés célja kizárólag a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben (a továbbiakban: Ht.) meghatározott közfeladatot ellátása, amely közfeladat megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 3/A. § (1)

bekezdése szerinti közfeladat fogalmának. A Felek kijelentik, hogy a Ht. szerinti közfeladat ellátása céljából a jelen szerződés alapján alapítanak vagyonkezelői jogot a Vagyonkezelő javára. A Felek rögzítik, hogy olyan vagyonelemek kerülnek átadásra, amelyek a közfeladat ellátásához teljes mértékben szükségesek. A Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő az Áht. 3/A. § (1) bekezdése szerinti közfeladat ellátására irányuló hasznosítás útján is biztosíthatja azt, hogy a vagyonkezelte vagyontárgyak teljes egészében az Áht. szerinti közfeladat ellátására legyenek használva.

4. A jelen Szerződés megkötésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (3) bekezdése alapján versenyeztetés mellőzésével kerül sor.

II. A VAGYONKEZELŐ KEZELÉSÉBE KERÜLŐ VAGYON

5. A jelen szerződés hatálybalépésével Vagyonkezelésbe adó az 1. pont szerinti közszolgáltatási szerződés teljesítése érdekében a Ht. 37/B. §- a alapján a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja

a) mint hulladékgazdálkodási létesítményeket és más ingatlan vagyonelemeket a jelen szerződés 1. melléklete szerinti ingatlanokat, ,

b) mint hulladékgazdálkodási eszközöket és más ingó vagyonelemeket a jelen szerződés 2. melléklete szerinti ingó dolgokat.

6. A Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelőnek ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői joga a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:168. § értelmében az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéssel jön létre, a Vagyonkezelőt azonban a birtokbaadás időpontjától kezdve megilletik a vagyonkezelő jogai és kötelezettségei.

7. A Vagyonkezelői jog kiterjed minden olyan vagyoni értékre, amit a Vagyonkezelésbe adó a jelen szerződés hatálya alatt juttat a Vagyonkezelőnek a közöttük létrejött közszolgáltatási szerződés teljesítése céljából. Ilyen esetben a Felek a jelen vagyonkezelési szerződést módosítani kötelesek.

8. A vagyonkezelői jog – ingatlan vagyonkezelése esetén – kiterjed az ingatlan-nyilvántartási térképen fel nem tüntetett, de természetben az Ingatlanon álló, a jelen Szerződés aláírásakor már meglévő épületekre és építményekre, valamint a vagyonkezelői jog fennállása alatt a Vagyonkezelő által létrehozott épületekre, építményekre is. A vagyonkezelési jog kiterjed továbbá mindazon vagyonelemre, amely a vagyonkezelésében lévő vagyoni értékből bármely módon – így különösen kitermelés, bontás, megosztás útján – újonnan jön létre, valamint arra a vagyonelemre is, – ideértve a tartozékot és az alkotórészt is – amely a vagyonkezelői jogviszony fennállása alatt válik a vagyoni érték részévé.

9. Ha a jelen szerződés alapján közhiteles nyilvántartásba bejegyzendő új ingatlan vagy más vagyonelem kerül a Vagyonkezelő kezelésébe, a Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bejegyzéshez szükséges nyilatkozatokat és okiratokat a szerződéskötéstől vagy az alapul szolgáló egyéb körülménytől számított 30 napon belül megteszik, illetve kiállítják.

10. A Vagyonkezelőnek a birtokátruházás napjával, a birtokátruházás napján érvényes nyilvántartási értéken kell az ingatlant a nyilvántartásba bevezetnie, illetve Vagyonkezelésbe adónak a nyilvántartásából kivezetnie. Az ingatlannak a birtokátruházás napján érvényes bruttó-nettó értékéről, az elszámolt értékcsökkenés mértékéről a Vagyonkezelésbe adó a

birtokátruházást követően 90 (kilencven) napon belül írásban tájékoztatja Vagyonkezelőt, aki az Ingatlant a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben veszi nyilvántartásba.

11. A Felek a Ptk. 5:68. §, 5:69. § valamint az 5:70. § szakaszaival összhangban kifejezetten rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján a Vagyonkezelő kezelésébe kerülő valamennyi ingatlan a Vagyonkezelésbe adó kizárólagos és tehermentes tulajdonát képezik, azokon a Vagyonkezelő által esetleg felépítendő építmények illetve értéknövelő hozzáépítés, vagy beépítés vonatkozásában a megépítést, illetve beépítést követően, de azt megelőzően sem keletkezik közös tulajdon, azok mindvégig a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában maradnak, illetve tulajdonába kerülnek.

12. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Ptk. ráépítésre, hozzáépítésre és beépítésre vonatkozó szabályai alkalmazásának akkor sincs helye, ha a Vagyonkezelő által felépítendő építmények értéke az Ingatlan értékét lényegesen meghaladja.

III. VAGYONKEZELÉSI DÍJ

13. A vagyonkezelői jog ellenértékeként a Vagyonkezelő díjfizetésre köteles.

14. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog ellenértékeként évente előre ...,- Ft + ÁFA, azaz ... forint plusz általános forgalmi adó vagyonkezelői díj megfizetésére köteles azzal, hogy a szerződéskötés évére a díj időarányos része jár, amely a szerződéskötést követő évre járó vagyonkezelési díjjal együtt válik esedékessé. A díjat a Vagyonkezelő minden év február 1-jéig köteles megfizetni a Vagyonkezelésbe adó ... vezetett ... számú számlájára átutalással.

IV. BIRTOKÁTRUHÁZÁS

15. A Felek rögzítik, hogy a kezelt vagyontárgyak Vagyonkezelő részére történő birtokátruházására a szerződéskötést, illetve a vagyonkezelésbe adásról szóló döntés megszületését követő 15 napon belül, a Felek által előre egyeztetett időpontban kerül sor.

16. A Felek a birtokátruházásáról fényképmelléklettel ellátott birtok-átruházási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen: a birtokátruházás tényét, helyét, időpontját, a vagyonkezelt vagyon állapotát, állagát, a közüzemi mérőórák gyári számát és állását. A Vagyonkezelő a jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokátruházás tényét elismeri.

17. A Vagyonkezelő a birtokátruházás napjától köteles viselni a vagyonkezelt vagyonnal kapcsolatos terheket és a kárveszélyt, illetve ezen naptól kezdve jogosult a hasznok szedésére is.

V. A VAGYONKEZELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

18. A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelt vagyon értékét megőrizni, az állagmegóvásról, karbantartásról, működtetésről gondoskodni. A vagyonkezelt vagyont rendeltetésének, az Nvtv.-nek, a jelen szerződésnek, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja és szedheti annak hasznait, ugyanakkor köteles a kezelt vagyonnal összefüggő terheket viselni. E költségeket a Vagyonkezelő nem háríthatja át a Vagyonkezelésbe adóra.

19. A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal a szükséges karbantartási, állagmegóvási, valamint üzemeltetési és fenntartási feladatok folyamatosan ellátására.

20. A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződésben a felújítás és beruházás fogalma alatt a mindenkor hatályos számviteli jogszabályokban ekként meghatározott fogalmakat értik. A Vagyonkezelő által elvégzett beruházások elszámolására, számviteli rendezésére a hatályos jogszabályok irányadóak.

21. Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó azt tapasztalja, hogy a Vagyonkezelő a fenntartási, karbantartási és üzemeltetési kötelezettségének nem vagy nem teljes mértékben tesz eleget, akkor a Vagyonkezelésbe adóval egyetértésben a feladatok elvégzésére határidőt jelöl ki, és figyelmezteti a jogkövetkezményekre. Amennyiben a Vagyonkezelő a megjelölt határidőig ezen munkákat nem végzi el, Vagyonkezelésbe adó jogosult azokat a Vagyonkezelő költségére elvégezni vagy elvégeztetni. A munkák elvégzését Vagyonkezelő nem akadályozhatja.

22. A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelt vagyontárgyakat a mindenkor hatályos számviteli jogszabályok előírásai szerint állományba venni.

23. A Vagyonkezelő a neki felróható okból bekövetkezett vagyonvesztés esetén, független értébecslő által készített értébecslés alapján megállapított összegű pótlási kötelezettség terheli.

24. A Vagyonkezelő felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Ha a Vagyonkezelő a vagyonkezelt vagyon bármely elemét harmadik személy használatába adja, az erre vonatkozó szerződésben köteles kikötni a harmadik személy kárfelelősségét. Ha a harmadik személy használó a vagyonelemben kárt okoz, a Vagyonkezelő köteles az okozott kárt megtéríttetni vagy a károkozás előtti állapot helyreállítását követelni, de a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adóval szemben a használó magatartásáért mint sajátjáért felel.

25. A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelt vagyonnal folytatott tevékenységből származó bevételeit, illetve költségeit és ráfordításait elkülönítetten nyilvántartani úgy, hogy az a saját vagyonnal folytatott tevékenységből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.

26. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonról elkülönített nyilvántartást vezetni, amely tételesen tartalmazza a vagyon elemeinek bruttó és nettó értékét, az elszámolt terv szerinti és terven felüli értékcsökkenés összegét, valamint az értékben bekövetkezett egyéb változásokat.

27. A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránti eljárás kezdeményezésének kötelezettsége és költsége a Vagyonkezelőt terheli.

VI. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG

28. Bármely Fél a tudomásszerzéstől számított 30 napon belül köteles bejelenteni a másik Félnek, ha

a) a jelen szerződés tartama alatt az ingatlan tekintetében a Vagyonkezelésbe adó tulajdonjoga bármely okból kifolyólag (hatósági határozat, jogszabályi rendelkezés, stb. alapján) megszűnik, illetve

b) az ingatlan valamely ingatlan-nyilvántartási adata bármely okból (művelési ág változás, telekmegosztás, területváltozás stb.) megváltozik.

29. A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe kapott ingatlanra – legalább bruttó nyilvántartási értékén – teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni és azt a jelen szerződés hatálya alatt fenntartani, e szerződésben Vagyonkezelésbe adót kedvezményezettként megjelölni.

VII. HASZNOSÍTÁS

30. A Vagyonkezelő a jelen szerződés alapján kezelésében álló, illetve kezelésébe kerülő vagyon bármely elemét kizárólag a Ht. 41. § (3) bekezdése szerinti alvállalkozó részére, kizárólag a Vagyonkezelésbe adó javára ellátott hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátása érdekében, az ahhoz szükséges mértékben adhatja bérbe vagy bármilyen más jogcímen harmadik személy használatába.

31. A Vagyonkezelő a hasznosítási szerződést az Nvtv., és az egyéb vonatkozó jogszabályok és a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően köteles megkötni.

32. A hasznosítási szerződést a Vagyonkezelő úgy köteles megkötni, hogy az a jelen szerződés bármely okból történő megszűnését követően az 30 (harminc) napos felmondási idő kikötése mellett rendes felmondás útján is megszüntethető legyen. A hasznosításról a Vagyonkezelő a használati szerződés egy másolati példányának megküldésével köteles tájékoztatni Vagyonkezelésbe adót annak megkötésétől számított 30 (harminc) napon belül.

VIII.A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA, A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

33. A jelen szerződés határozatlan időtartamra jön létre.

34. A jelen szerződés az 1. pont szerinti közfeladat ellátására létrejött közszolgáltatási szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése napjával hatályát veszti, kivéve, ha a Vagyonkezelő a közszolgáltatási szerződés megszűnését követően is köteles törvény alapján a közszolgáltatás nyújtására. Ez utóbbi esetben a vagyonkezelési szerződés a közszolgáltatási kötelezettség megszűnésének a napján veszti hatályát.

VIII.

Vegyes rendelkezések

35. A jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés i) pontja alapján nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá.

36. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy gazdasági társaság, így az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a)-c) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

37. A Vagyonkezelő kijelenti továbbá, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pont a)-c) alpontja alapján vagyonkezelő lehet.

38. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a hulladékgazdálkodással kapcsolatos olyan jogszabályváltozás hatására, mely esetlegesen a Vagyonkezelő költségnövekedését eredményezi a vagyonkezelési díj ennek megfelelően módosul, vagy jelen szerződést a felek kölcsönös érdekeinek megfelelően módosítják.

39. A Vagyongkezelő és a korábbi Vagyongkezelő közötti elszámolás időtartama alatt a hulladékgazdálkodási feladatok teljesítése során befolyó összegeket egymás között az elszámolás érdekében megosztani kötelesek.

40. A szerződés teljesítése során a Felek az írásbeliséget kötik ki. Erre tekintettel a megállapodások, értesítések, nyilatkozatok, kiegészítések, módosítások csak annyiban hatályosak, amennyiben azokat a Felek írásban teszik meg. Írásbeli alaknak az ajánlott tértivevényes levél, illetve – különös tekintettel a módosításokra – a közösen szerkesztett és aláírt okirat minősül.

41. A Felek nevében e szerződés hatályát érintő jognyilatkozatok megtételére Vagyongkezelésbe adó részéről annak Elnöke, Vagyongkezelő részéről pedig a vezető tisztségviselő jogosult.

42. Ha jogszabály másként nem rendelkezik, szerződés hatálya alatt, és a megszűnését követően is mindkét fél köteles titokként kezelni az általa megszerzett üzleti információkat, és azokat csak annyiban hozhatják nyilvánosságra, amennyiben az a szerződésben foglalt feladat megvalósításához nélkülözhetetlen, illetve amennyiben ahhoz a másik Fél hozzájárult.

43. A Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetéssel próbálják eldönteni. Az egyeztető tárgyalások eredménytelensége esetén, a jelen szerződéssel összefüggő jogvitáik esetére a Felek alávetik magukat a Hatvani Járásbíróság és az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességének.

44. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vagyongkezelő felelőssége kizárt a hulladéklerakónak az általa történő üzemeltetése során felmerülő minden olyan kárért, amely elháríthatatlan külső ok (pl. árvíz, belvíz, földrengés, földcsuszamlás, háború stb.) következménye.

45. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a jelen szerződés egészére, az nem érinti a jelen szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a jelen szerződést nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

46. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés tartalmazza az összes olyan feltételt és nyilatkozatot, amelyben megegyeztek. A Felek e tárgyban kötött korábbi megállapodásai és tett nyilatkozatai a jelen szerződés hatályba lépésével hatályukat veszítik. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés aláírását követő 60 napon belül intézkednek a jelen szerződéssel ellentétes, harmadik személyekkel kötött szerződések és egyéb kötelezettségvállalások megszüntetése iránt.

47. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Ht. és a hulladékgazdálkodásra vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit, az Nvt., a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, továbbá a Kbt. rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

..., 2017. ... hó ... napján

Vagyongkezelésbe adó
képviseli: ... polgármester

Vagyongkezelő
képviseli: Benke Sándorügyvezető

1. Záradék:

A vagyonkezelési szerződést jóváhagyom Budapesten, 2017.:

.....
Közreműködő szervezet
képviseli:

2. Záradék:

A Felek megállapítják, hogy a vagyonkezelési szerződést ... Önkormányzat képviselő-testülete számú határozatával elfogadta. A megállapítják, hogy a vagyonkezelési szerződést a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése a számú taggyűlési határozatával elfogadta.

.....
Vagyonkezelésbe adó
képviseli: ... polgármester

.....
Vagyonkezelő
képviseli: Benke Sándor ügyvezető

1. melléklet

A vagyonkezelésbe adott ingatlanok

Sorszám	Helyrajzi szám	Cím

2. melléklet

A vagyonkezelésbe adott ingóságok

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség	Azonosító szám

NYILATKOZAT

Alulírottak

... (született: ..., ..., ... napján; anyja neve: ...; személyi azonosító jele: ...; személyi igazolványa száma: ...; lakcímkártyája száma: ...; adóazonosító jele: ...; magyar állampolgár) ... szám alatti lakos mint ...

Önkormányzata (székhely: ..., törzskönyvi azonosító: ..., államháztartási egyedi azonosító: ..., adószám: ..., statisztikai számjel: ...) vagyonkezelésbe adó (a továbbiakban: Vagyonkezelésbe adó) polgármestere a **Vagyonkezelésbe adó képviselőjében**,

... (született: ..., ..., ...; anyja neve: ...; személyi azonosító jele: ...; személyi igazolványa száma: ...; lakcímkártyája száma: ...; adóazonosító jele: ...; magyar állampolgár) ... szám alatti lakos mint a ... **Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: ..., cégjegyzékszám: ..., adószám: ..., statisztikai számjel: ...) korábbi vagyonkezelő (a továbbiakban: Korábbi vagyonkezelő) önálló cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője a **Korábbi vagyonkezelő képviselőjében**, valamint

Benke Sándor (született:, ..., ... napján; anyja neve: ...; személyi azonosító jele: ...; személyi igazolványa száma: ...; lakcímkártyája száma: ...; adóazonosító jele: ...; magyar állampolgár) ... szám alatti lakos mint a **Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2194 Tura, 0272/7 hrsz., cégjegyzékszám: 13-09-082834, adószám: 11884226-2-13, statisztikai számjel: 11884226-3811-572-13.) új vagyonkezelő (a továbbiakban: Új vagyonkezelő) önálló cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője az **Új vagyonkezelő képviselőjében**

i g a z o l j u k , h o g y

1. a Vagyonkezelésbe adó, a Korábbi vagyonkezelő, valamint a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás között létrejött vagyonkezelési szerződés alapján létrejött, és az ingatlan-nyilvántartásba a ... számú határozattal a ... külterület ... helyrajzi számú ingatlanra, ... m² nagyságú kivett hulladékudvar és üzemi területre (a továbbiakban: Ingatlan) ... napjáig a Korábbi vagyonkezelő javára bejegyzett vagyonkezelői jog a szerződés pont ... bekezdése alapján, a Korábbi vagyonkezelő közszolgáltatói minőségének megszűnésével 2017. ... napján megszűnt,

2. a Vagyonkezelésbe adó az Új vagyonkezelő javára 2017. ... napján kelt vagyonkezelési szerződéssel határozatlan időre vagyonkezelői jogot alapított az Ingatlanon.

Mindezek alapján kérjük azt, valamint visszavonhatatlan és feltétlen hozzájárulásunkat adjuk ahhoz, hogy a ... külterület ... helyrajzi számú ingatlanról, a Korábbi vagyonkezelőnek a tulajdoni lap II. rész pontjában nyilvántartott vagyonkezelési joga törlésre, valamint az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára az Új vagyonkezelő vagyonkezelési joga bejegyzésre kerüljön.

....., 2017. ...

.....
... Önkormányzat
képv.: ... polgármester
Vagyonkezelésbe adó

.....
... Nonprofit Kft.
képv.: ...
ügyvezető
Korábbi vagyonkezelő

.....
Szelektív Nonprofit Kft.
képv.: Benke Sándor
ügyvezető
Új vagyonkezelő

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem ... ügyvéd ... napján: